

Büro mitten im Stadtzentrum von Leoben - mit Gartennutzung



Objektnummer: 7278/42231

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Erzherzog Johann-Straße 9 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Leoben |
| Alter: | Altbau |
| Bürofläche: | 72,05 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 127,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,00 |
| Kaltmiete (netto) | 641,00 € |
| Kaltmiete | 749,77 € |
| Miete / m ² | 8,90 € |
| Betriebskosten: | 108,77 € |
| USt.: | 149,95 € |
| Infos zu Preis: | |

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

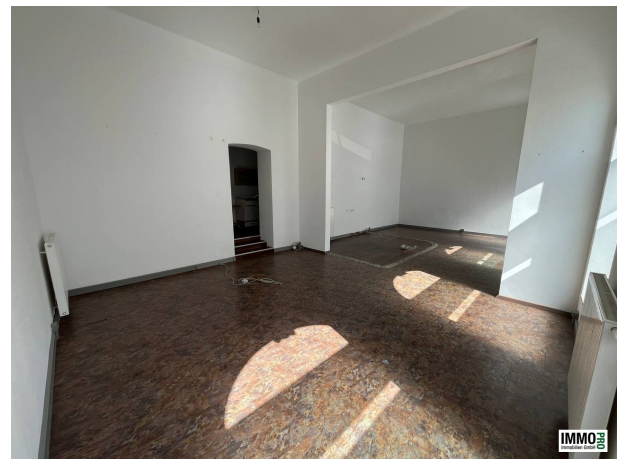
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben







AVORIS

Kremplhof
Erzherzog Johann-Straße 7
8700 Leoben

TOP 24 - EG
72,5 m² Bürofläche



Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.



Juwel im Josefee

IMMOPRO
Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieser Büroraum im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * Büroraum,
- * WC,
- * Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank,
- * Gartenmitbenutzung
- * Fensterflächen Richtung Erzherzog-Johann-Straße,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <150m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <250m
Universität <50m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m

Post <125m
Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap