

**Anlegerhit in zentraler Stadtlage Graz - lukrativ vermietet -
Mieteinnahmen ab sofort - TOP-Anbindung Straßenbahn,
Bus, Autobahn - Rundum-sorglos-Paket für Investoren
(Investitionskonzept, Vermietungsservice, ...)**



Objektnummer: 5971/4795

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liebenauer Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	46,90 m ²
Nutzfläche:	46,90 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	150.448,00 €
Betriebskosten:	120,77 €

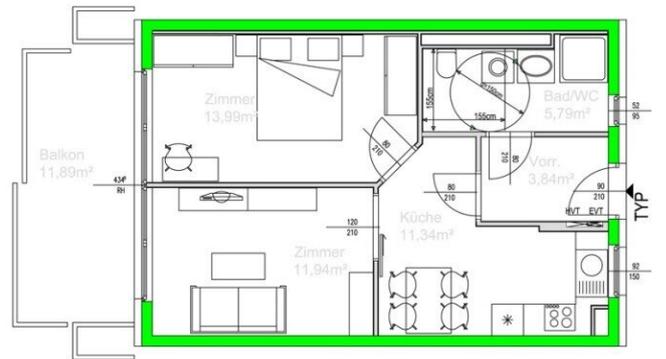
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung **24**.at

DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



capura
UNTERNEHMENSGRUPPE

immotura
CONSULTING

capura
WIRTSCHAFTSBERATUNG

ImmoPension
VORBEREITUNG VON IMMOBILIEN MIT RENDITE-ANFRAGEN

Anlegerwohnung 24.at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

Luxusimmobilien 24.at
URLAUBS- UND ZWEITWOHNSTÄTTE ALS INVESTMENT

Mietwohnung 24.at
FINDEN SIE IHRE PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist bereits vermietet, wodurch Investoren von sofortigen Mieteinnahmen profitieren.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Der Gesamtkaufpreis netto inklusive Einbauküche und Tiefgaragenplatz beträgt € 168.948,00

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(B-LH28/209)

Vorteile für Anleger:

- 540 € Mieteinnahmen pro Monat mit dieser Anlegerwohnung
- die Wohnung ist bereits vermietet - Anleger erhalten also sofortige Mieteinnahmen
- Neubauimmobilie (Erstbezug 2014)
- 5,17 % Mietrendite
- Kauf ab 33.800 € Eigenkapital möglich
- Rundum-sorglos-Paket für Investoren

Unser Rundum-sorglos-Paket für Anleger und Investoren

- Mithilfe bei der Auswahl der Immobilie
- Finanzierungsberatung und Umsetzung
- Leerstandvermeidung durch Vermietungsservice

- Steuerliche Begleitung
- Koordination aller Vertragspartner (Sub- und Hausverwaltung, Notar, ...)

Auf Anlegerwohnung24.at finden Sie mehr als 1.000 Anlegerobjekte und -wohnungen für Investoren inkl. Rundum-sorglos-Paket.

Unser Portfolio enthält: Neubauimmobilien, vermietete Bestandswohnungen im Neubau, Ferienimmobilien als Investment mit touristischer Vermietung und Eigennutzungs- bzw. Zweitwohnsitzoption, Luxus-Ferienimmobilien.

Immobilien sind seit jeher die ideale Investitionsform für einen langfristigen Vermögensaufbau und eine solide Wertsteigerung. Der Aufbau des eigenen Immobilienportfolios erfordert je nach Anforderung und persönlichen Möglichkeiten unterschiedliche Strategien. Gemeinsam finden wir heraus, welches Immobilien-Investment die ideale Lösung für Ihr persönliches Ziel ist. Profitieren Sie vom Know how unserer Expert:innen aus mehr als 35 Jahren Markterfahrung.

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern:

<https://anlegerwohnung24.at/persoeliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten

Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap