

Vermietete Bestandswohnung in Seiersberg (Graz) als Investment mit sofortigen Mieteinnahmen! Top-Rendite! >> inkl. 1 Parkplatz + 1 Carport-Platz + Küche (B-OSB1/07)



Objektnummer: 5971/4766

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,70 m ²
Nutzfläche:	111,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	133,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	346.500,00 €
Betriebskosten:	133,31 €
Heizkosten:	82,15 €
Sonstige Kosten:	11,35 €

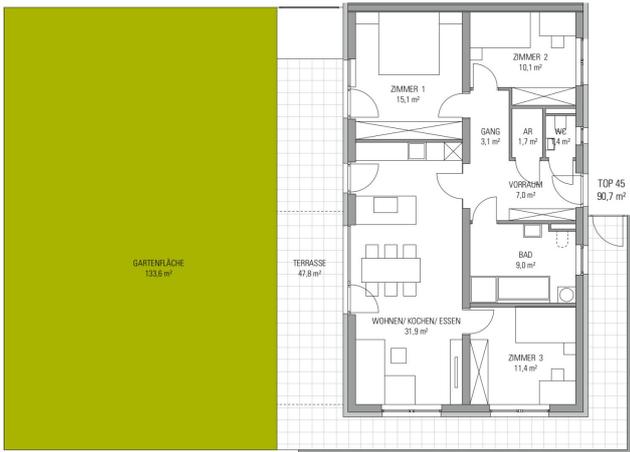
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung 24.at

FÜR INVESTOREN

**STEUERN SPAREN
ZUM JAHRESENDE 2024**

WUSSTEN SIE,
DASS DIE KOSTEN, DIE DURCH DEN KAUF EINER ANLEGERIMMOBILIE
ENTSTEHEN, NOCH 2024 GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN?

KOSTEN FÜR DIE KREDITFINANZIERUNG UND UMSETZUNG,
WERBUNGSKOSTEN, ABSCHREIBUNG (AFA), ...

DIE ZEIT LÄUFT - NUTZEN SIE DIE LETZTEN WOCHEN IM JAHR,
UM 2024 NOCH VON DER STEUERSPARNIS ZU PROFITIEREN!

JETZT INFORMIEREN & BERATEN LASSEN UNTER
WWW.ANLEGERWOHNUNG24.AT

captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Im Kaufpreis ist ein Carport-Stellplatz sowie ein weiterer Parkplatz und die Einbauküche inkludiert.

Diese Anlegerwohnung in Graz-Seiersberg besticht durch beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage. Eingebettet in unseren OASIS-Wohnpark mit weiteren Mehrfamilienwohnhäusern und mehreren Doppelhaushälften in der Nachbarschaft entsteht ein urbanes Gefühl abseits der Großstadt. Die 4-Zimmerwohnung verfügt über einen großen Wohn-Essraum mit Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 getrenntes WC, 1 Abstellraum, Vorraum und ein geräumiges Kellerabteil. Das Highlight der Wohnung ist die große Terrasse mit angrenzendem Eigengarten. Außerdem ist im Kaufpreis ein Parkplatz und ein Carport-Stellplatz enthalten.

Diese Vermietete Anlegerwohnung stellt ein äußerst attraktives Investment für Anleger dar!

- **Die Wohnung ist bereits lukrativ vermietet.**
- **Als Anleger erhalten Sie monatlich € 1.029,- Mieteinnahme ab sofort!**
- **Hohes Wertsteigerungspotenzial gute Vermietbarkeit auch zukünftig aufgrund optimaler Lage, Anbindung und Infrastruktur.**
- **Senken Sie Ihre Steuerlast 2024 durch den Kauf dieser Immobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können noch 2024 steuermindernd abgesetzt werden** (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). [Hier klicken für nähere Infos.](#)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Sichern Sie sich JETZT die besten Anlegerimmobilien, bevor sie auf dem freien Markt verfügbar sind und fordern Sie HIER unseren NEWSLETTER an:

www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap