

**Sofortige Mieteinnahmen für ANLEGER |
Bestandswohnung | Graz | Neubau | mit
Finanzierungsberatung, Vermietungsservice ...**



Objektnummer: 5971/4747

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	33,44 m ²
Nutzfläche:	34,57 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	140.448,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung 24.at

FÜR INVESTOREN

STEUERN SPAREN ZUM JAHRESENDE 2024

WUSSTEN SIE,
DASS DIE KOSTEN, DIE DURCH DEN KAUF EINER ANLEGERIMMOBILIE
ENTSTEHEN, NOCH 2024 GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN?

KOSTEN FÜR DIE KREDITFINANZIERUNG UND UMSETZUNG,
WERBUNGSKOSTEN, ABSCHREIBUNG (AFA), ...

DIE ZEIT LÄUFT - NUTZEN SIE DIE LETZTEN WOCHEN IM JAHR,
UM 2024 NOCH VON DER STEUERERSPARNIS ZU PROFITIEREN!

JETZT INFORMIEREN & BERATEN LASSEN UNTER
WWW.ANLEGERWOHNUNG24.AT

captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Exklusive Bestandswohnung für Anleger in Graz-Gösting! Diese attraktive Neubauwohnung ist bereits fertiggestellt und vermietet und bietet Investoren somit sofortige Mieteinnahmen. Das Gebäude besteht aus 5 Etagen und wurde im Jahr 2000 erbaut. In diesem Objekt stehen noch weitere Einheiten für Anleger zur Verfügung. Einige der Einheiten verfügen über einen zugehörigen Parkplatz. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über optimale Grundrisse.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine hochwertige Immobilie mit einem vielversprechenden Renditepotenzial zu investieren.

Vorteile für Anleger und Investoren:

- Investment ab 28.100 € Eigenkapital
- Die Wohnung ist bereits vermietet.
- monatliche Mieteinnahmen von 343 €
- Rundum-sorglos-Paket für Investoren (Beratungspaket)
- **Senken Sie Ihre Steuern 2024 durch den Kauf dieser Immobilie.** [Hier klicken für nähere Infos](#)

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(JPS 32/4)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap