

**Neue 3-Zimmer Gartenwohnung in Bürmoos - jetzt mit 3%
Weihnachtsbonus kaufen!**



Objektnummer: 5594/1010

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	45,00 m ²
Keller:	7,01 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	458.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Stieglasse 4 Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Top 4

Maßstab	Datum	Planummer
1:50	04.09.2024	08

Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 1 95 16 09-23
vertrieb@viktoriamohnbau.at

A-5071 Walk-Siezenheim / Salzburg
www.viktoriamohnbau.at

Das Unternehmen ist Patentanwalt und Verwalter. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Fotokopien angefertigt werden.

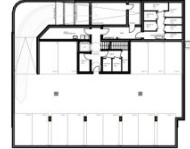




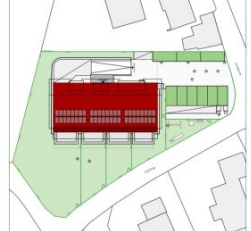
**Stieglasse 4
Bürmoos**



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

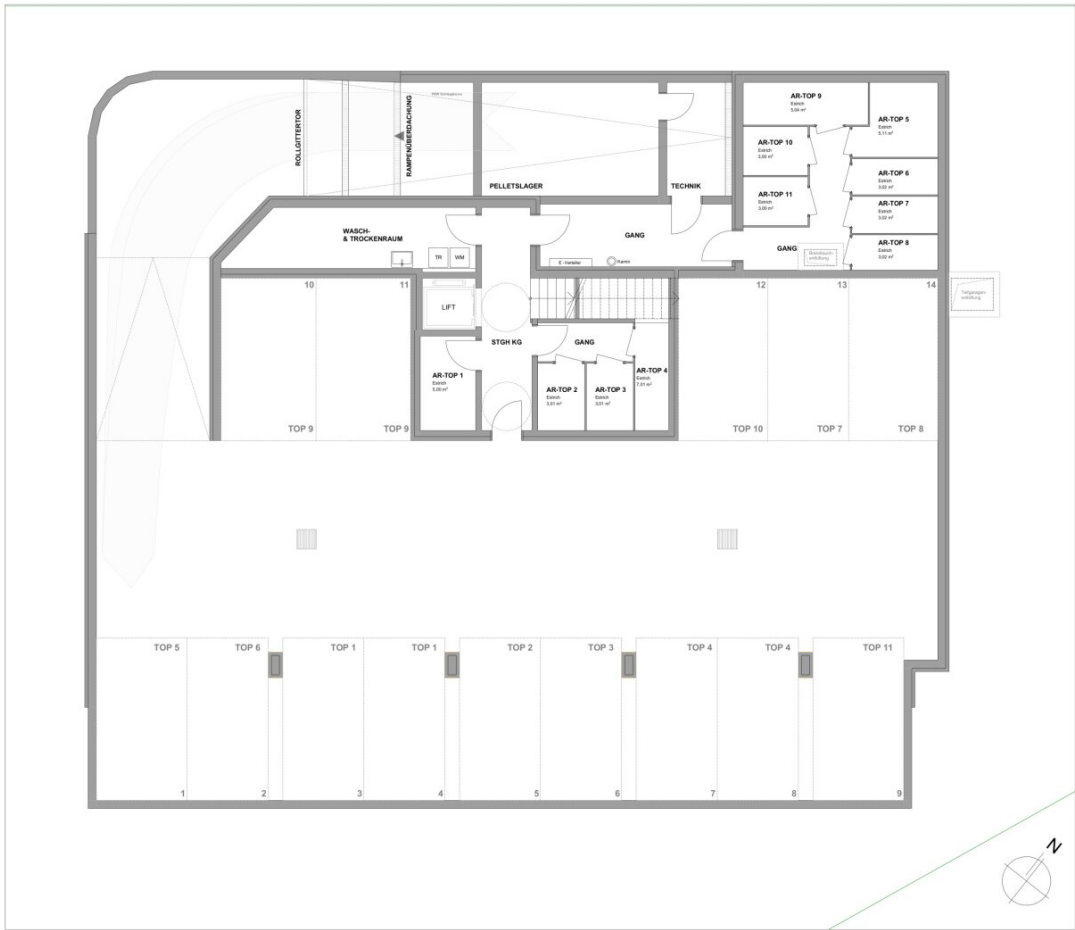
Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	04.09.2024	00



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Walk-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

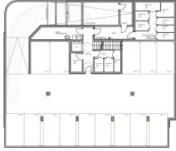
Das Unternehmen ist Patentanwalt und hat den Namen 'Viktoria' als Marke für die Bauwirtschaft eingetragen.



Stieglasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Planummer
1:100	04.09.2024	01



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Patentanwalt und hat den Namen Viktoria als Schutzmarke eingetragen. Alle Rechte vorbehalten.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Ende 2025!

- Top 4 - 3-Zimmer Wohnung
- Ca. 70,06 m² Wohnfläche
- Ca. 45,00 m² Privatgarten
- Ca. 16.00 m² Terrasse
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Ca. 7,01 m² Kellerabteil
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediogene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap