Neue 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in Bürmoos!



Objektnummer: 5594/1012

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 5111 Bürmoos

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:64,01 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,71

Kaufpreis: 372.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 26.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH Walserstraße 8 5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entsteht hier Ihre neue, lichtdurchflutete **3- Zimmer Eigentumswohnung**, die keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie sonnige Momente und Aussichten auf der großzügigen Dachterrasse oder entspannen Sie sich einfach nur in Ruhe nach einem langen Arbeitstag. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Herbst 2026!

- 3-Zimmer Eigentumswohnung Top 10
- Ca. 64,01 m² Wohnfläche
- Ca. 25,00 m² Balkonterrasse
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 PKW-Freistellplatz
- Ca. 3,00 m² Kellerabteil
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Balkonterrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung "Laufen Pro"
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap