

Neue 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bürmoos!



Objektnummer: 5594/1013

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	428.000,00 €
Kaufpreis / m²:	403.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Stieglasse 4
Bürmoos**

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Top 11

Maßstab	Datum	Planummer
1:50	04.09.2024	15

**Viktoria
WOHNBAU**

Wasserstraße 8
 Tel: +43 (0) 662 1 05 16 09-23
 vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
 www.viktoria-wohnbau.at

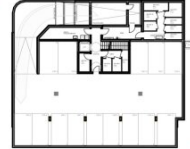
Die Unterzeichner sind für die Inhalte dieser Zeichnung ausschließlich für die Angelegenheiten verantwortlich.



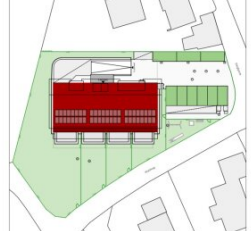
**Stieglasse 4
Bürmoos**



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

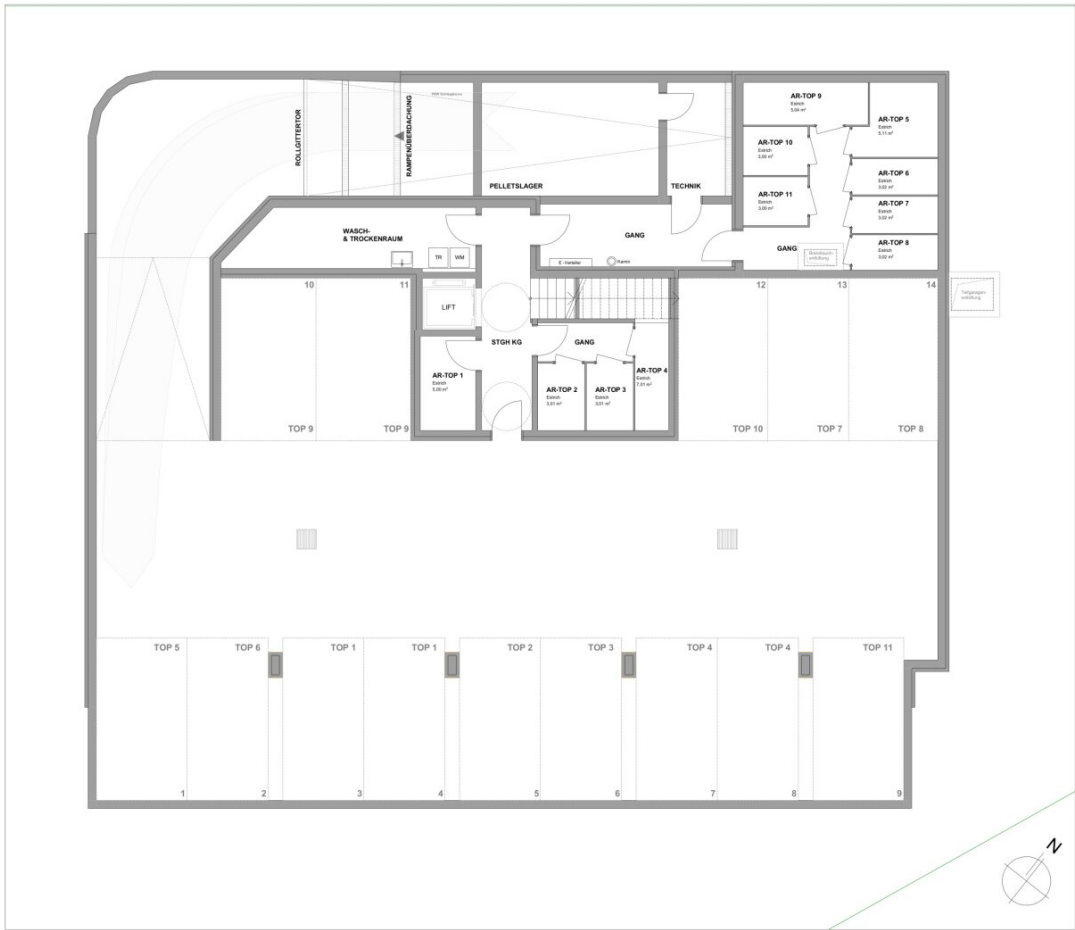
Maßstab	Datum	Plannummer
1:200	04.09.2024	00



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Walk-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen oder Personal sind kein Hersteller. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Fotokopien angefertigt werden.



Stieglasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Planummer
1:100	04.09.2024	01



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Ende 2025!

- Top 11 - 3 Zimmer Wohnung
- Ca. 60,76 m² Wohnfläche
- Ca. 19,00 m² Balkon
- Ca. 3,00 m² Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 PKW-Freistellplatz
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediogene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap