

Attraktives Baugrundstück – in der Gemeinde Rosental an der Kainach.



Objektnummer: 933

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt am Rande der Gemeinde Rosental an der Kainach, in der Weststeiermark. Die Lage vereint ländliche Ruhe mit der guten Erreichbarkeit wesentlicher Infrastrukturen und Bildungseinrichtungen.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Siedlungsgebiet nahe dem Zentrum
- Bebauungsdichte bis zu 0,4
- Umfassendes Angebot an Infrastruktur
- Ruhige, ländliche Umgebung

Das Grundstück:

Das Grundstück hat eine Fläche von rund 770 m² laut Grundbuch. Es ist vollständig als „Bauland Wohnen Allgemein (WA)“ gewidmet. Die zulässige Bebauungsdichte beträgt von 0,2 bis zu 0,4, was eine Bebauung von rund 308 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) ermöglicht. Dies erlaubt die Errichtung eines Wohnhauses mit einer geschätzten Wohnnutzfläche (WNFL) von bis zu etwa 260 m².

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind bereits vorhanden.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap