

3 Wohneinheiten 6 ha arrondierter Grund



Objektnummer: 7536

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3592 Röhrenbach
Wohnfläche:	550,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 197,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen eine unglaublich geschmackvolle perfekte Liegenschaft anbieten, die man in Worte nicht fassen kann.

Der Zugang zu dem 4 Kanthof mit neuer Dacheindeckung, Fensterläden, neuer 30 kW - Peak PV-Anlage ist durch einen malerischen Vorgarten mit Buchsbaum Einfassung, Hortensien, Liguster und Steinvasen, Genuss pur.

Der Innenhof mit rund 435 m² wurde liebevoll mit Blumenbeeten und Garten-Deko- Elementen gestaltet.

Der Haupttrakt des 4 Kanter beinhaltet ein großes Wohnrefugium (leicht trennbar in 2 Wohneinheiten),

eine Auszugswohnung und eine weitere kleine Wohnung.

Mehrere Wirtschaftsgebäude (560m²), sowie ein kleiner Weinkeller eröffnen viele Möglichkeiten.

2 arrondierte Grundstücke gesamt ca. 6 ha mit bereits bewilligungsfähigen Plan für eine Halle ermöglicht auch Pferdliebhaber Raum zur Entfaltung.

Im Anhang erhalten Sie eine Aufstellung mit verschiedenen Kaufoptionen!

1 Variante: der 4 Kanter ohne Grundstücke 690000,--

2 Variante: der 4 Kanter mit ca. 6 HA Grund 1,1 Mio

3. Variante der 4 Kanter mit ca. 15 HA Grund 1,7 Mio

Weitere Informationen erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.