

Neubau - Kleinbüro - Shared Office



Objektnummer: 400

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2017
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	9,50 m ²
Bürofläche:	9,50 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	300,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

1.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Björn Bannert

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Krugerstraße 13 / 1. Stock
1010 Wien

T +43 1 8902756
H +43 664 75125616

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



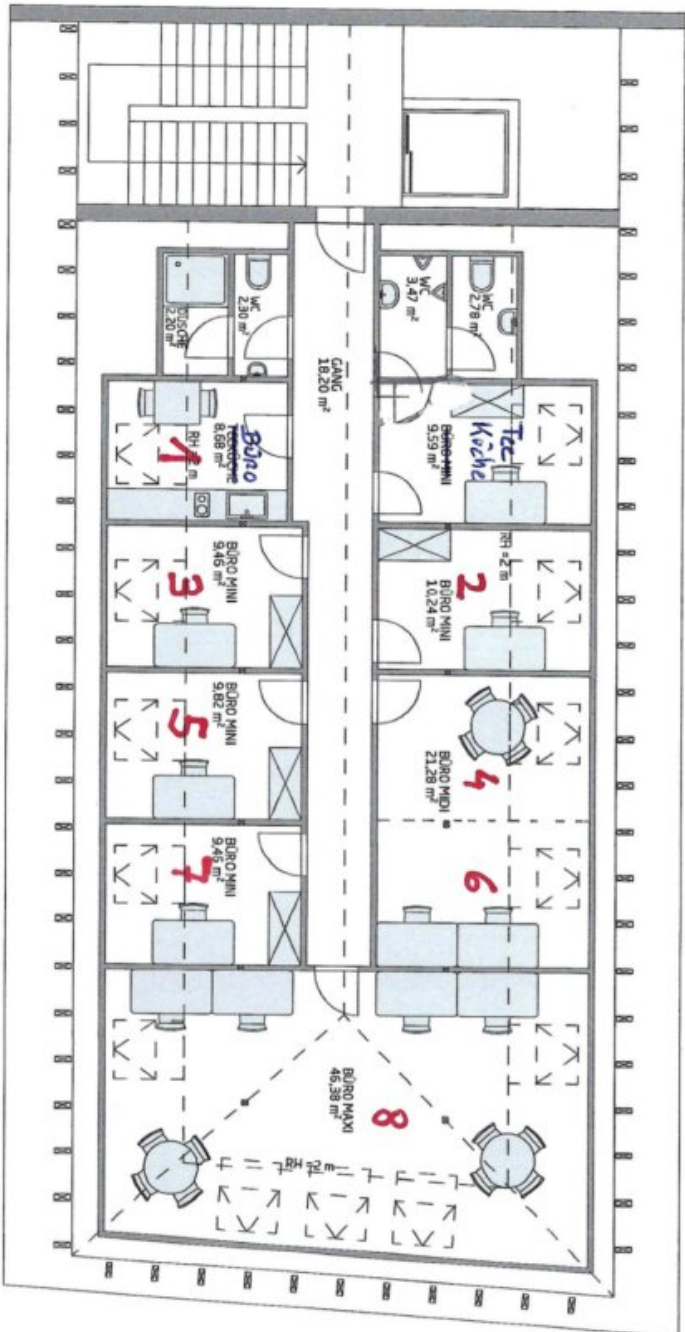






Kleinbüros Pottendorf
Marktplatz 14

DG1



avivia
Office-Center Pottendorf

KRK Immobilien GmbH
Kreuzgasse 3 / 3
A-2540 Bad Völsau
Tel. +43 654 7512 5616

BAUVERHALEN
2465 Pottendorf
Marktplatz 14

Kleinbüros Pottendorf

DG1
Gesamtfläche 153,86 m²

Informationelle Unterlagen, Fotodrucke, Videos, etc. sind nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt und dürfen nicht weiterverbreitet werden. Die Haftung für Schäden, die aus dem Gebrauch dieser Unterlagen resultieren, ist ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden, die aus dem Gebrauch dieser Unterlagen resultieren, ist ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden, die aus dem Gebrauch dieser Unterlagen resultieren, ist ausgeschlossen.

Datum: 19.04.2021

Objektbeschreibung

Neue, modern ausgestattete Büroräumlichkeiten

am Marktplatz in Pottendorf

Das derzeit mietbare Büro hat eine Fläche von 9,5 m²

Ob klein oder mittelgroß, wir haben die richtige Größe für Sie! Flexible Raumgrößen zwischen 10m² und 47m²

Ihr flexibles Büro im Zentrum von Pottendorf:

- Professionelles und einladendes Wohlfühlambiente für Sie und Ihre Mitarbeiter und ein angenehmer heller Arbeitsplatz.
- Müde und genervt vom beengten Home-Office? Unser Kompaktbüro mit 9,5m² schafft Abhilfe.
- Parkplätze stehen ausreichend am Marktplatz zur Verfügung, die Zufahrt ist bis zum Eingang möglich.
- Moderner Neubau auf höchstem Ausstattungsniveau, helle Räume und viel Licht durch große Fensterflächen. Klimatisiert! Personenaufzug! Barrierefrei!
- Das elektronische Zutrittssystem inkl. Alarmanlage schafft Sicherheit
- Extrem gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit über die Autobahn A3 und die Pottendorfer Linie, Pottendorf liegt ideal zwischen Wr. Neustadt, Baden und Eisenstadt.

- Langfristige Standort- und Planungssicherheit durch die stark wachsende und aufstrebende Gemeinde Pottendorf, eine der am schnellsten wachsenden Gemeinden im Wiener Umland mit etwa 7.250 Einwohnern und einem Einzugsgebiet bis ins Burgenland.

Die Büros befinden sich oberhalb der Apotheke sowie der Arztpraxis im Dachgeschoß. Im Eingangsbereich kann ihre Firmenbeschilderung angebracht werden.

Eckdaten

- Neubau – Erstbezug
- Bürofläche 9,5m²
- Dachgeschoß mit viel Licht
- Lift – barrierefrei
- voll klimatisiert
- elektronisches Zutrittssystem / Alarmanlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap