

3-Zimmer Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



Wohnraum-Küche

Objektnummer: 904/03598

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	393,20 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64



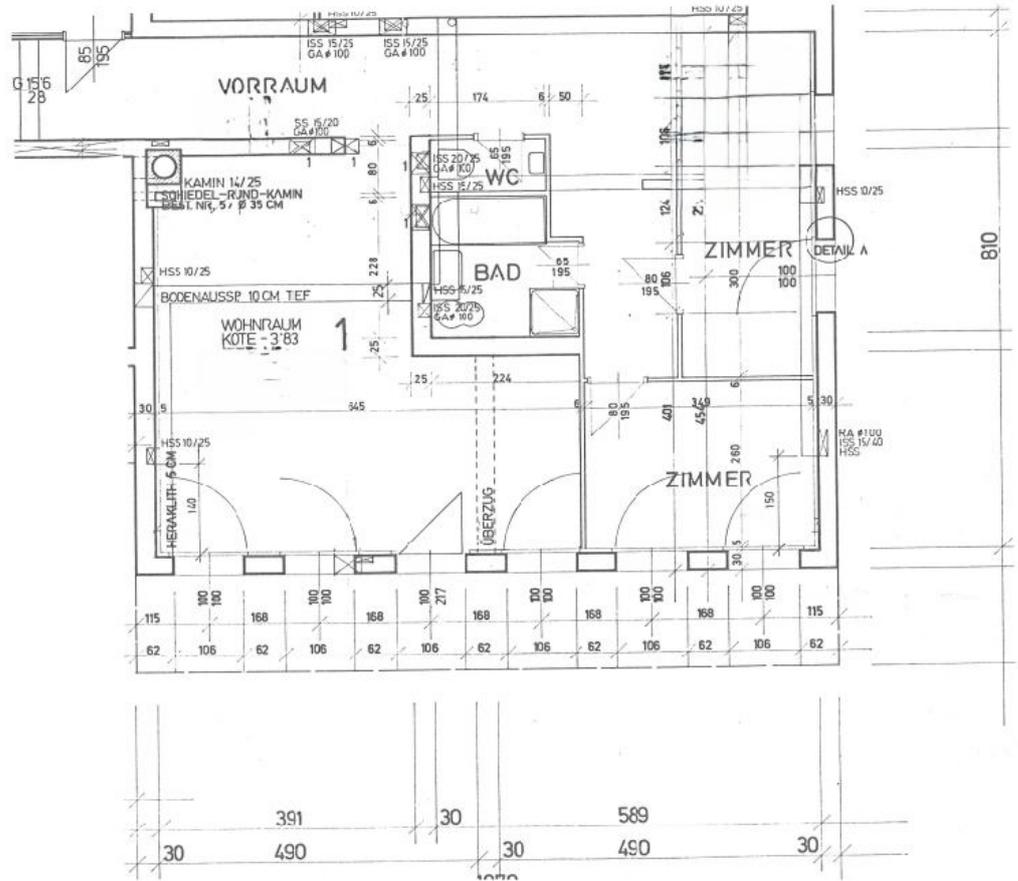












Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Wohnung liegt in einer Wohnanlage direkt im Zentrum von Bad Kleinkirchheim. Nahe der Kuranlagen und den Schiliften. Jegliche Infrastruktur zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Gang, Wohnraum mit Küche, zwei Schlafräume, Bad mit WC, Terrasse.

Die Wohnung liegt ebenerdig mit direktem Ausgang zur allgemeinen Grünfläche der Wohnanlage hin und benützt eine Terrasse, die auf Allgemeinfläche der Wohnanlage errichtet wurde. Die Miteigentümer haben diesen Zustand zur Duldung übernommen.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil

Parkplatz: Allgemeines asphaltiertes Parkdeck

Möblierung: Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und möbliert.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung. Die Wohnung verfügt weiters über einen attraktiven Heizkamin.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.