

**moderne Gewerbefläche in der Aspernbrückengasse, 1020
Wien, zu mieten**



IMG_5075

Objektnummer: 109240875
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aspernbrückengasse 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Bürofläche:	159,87 m ²
Gesamtmiete	4.920,79 €
Kaltmiete (netto)	3.197,40 €
Miete / m ²	20,00 €
Betriebskosten:	903,26 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

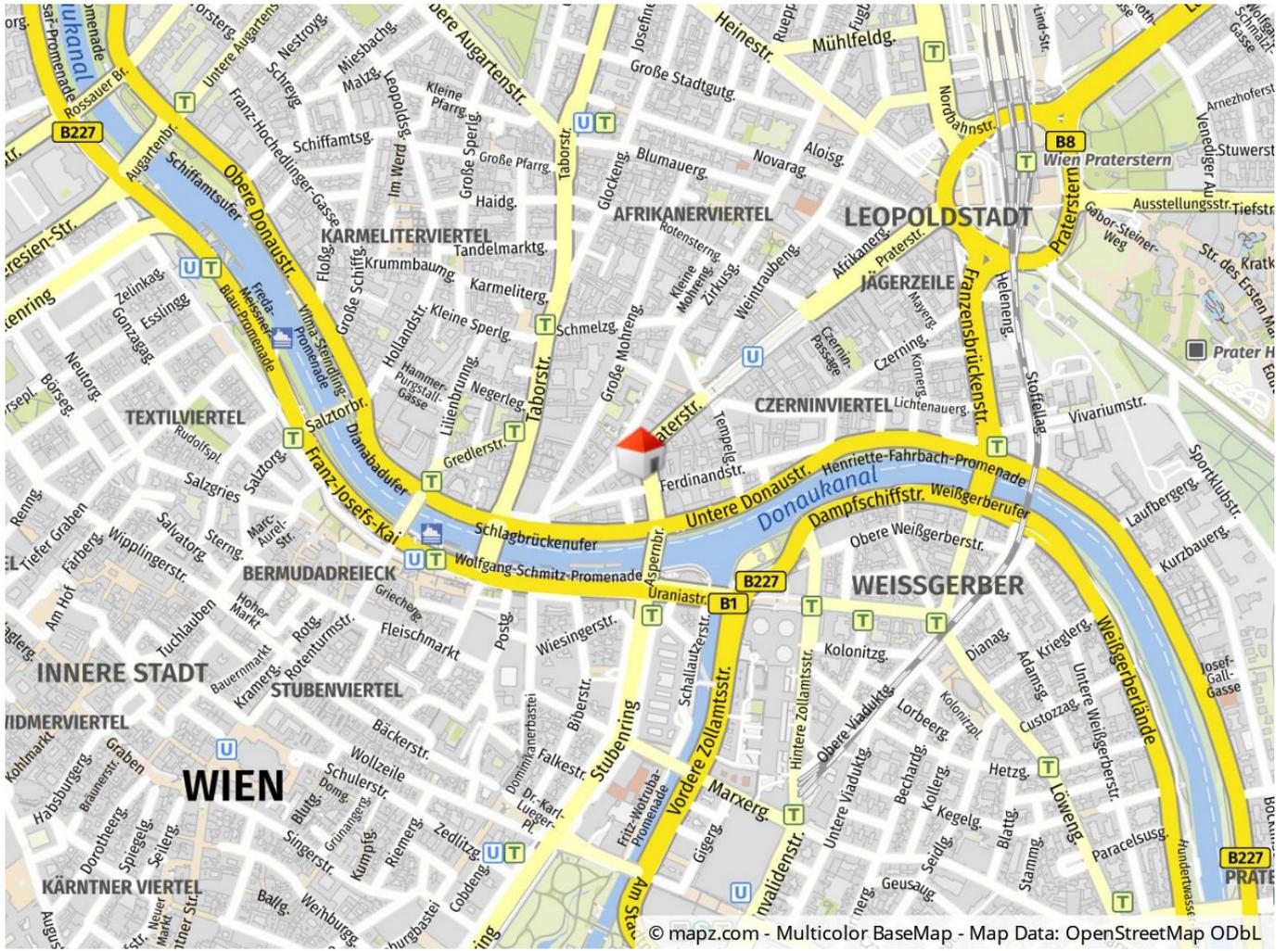
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

moderne Gewerbefläche in der Aspernbrückengasse

Diese moderne Gewerbefläche in der Aspernbrückengasse 2, 1020 Wien, befindet sich im 6. Obergeschoss und bietet eine großzügige Fläche von 159,87 m². Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und erfüllt alle Anforderungen für ein angenehmes und produktives Arbeitsumfeld.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zum Büro erleichtert. Zudem stehen Garagenplätze im Haus zur Anmietung zur Verfügung. Der Eingangsbereich der Liegenschaft wird in den kommenden Monaten modernisiert, was die Attraktivität des Standorts weiter erhöht.

Die Lage in 1020 Wien bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an wichtige Verkehrsachsen, was das Büro besonders attraktiv für Unternehmen mit Kunden- und Mitarbeiterverkehr macht.

Verfügbare Fläche:

6.OG ca. 159,87m²

Nettomiete/m²/Monat: € 21,00

Betriebskosten/m²/Monat: € 5,65



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.