

**Erstbezug: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit
Außenfläche im Neubauprojekt SOPHIE - zu mieten in 1090
Wien**



Balkon _2 Zi_3OG S

Objektnummer: 109245419
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbergstraße 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.359,00 €
Kaltmiete (netto)	1.139,68 €
Betriebskosten:	95,77 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

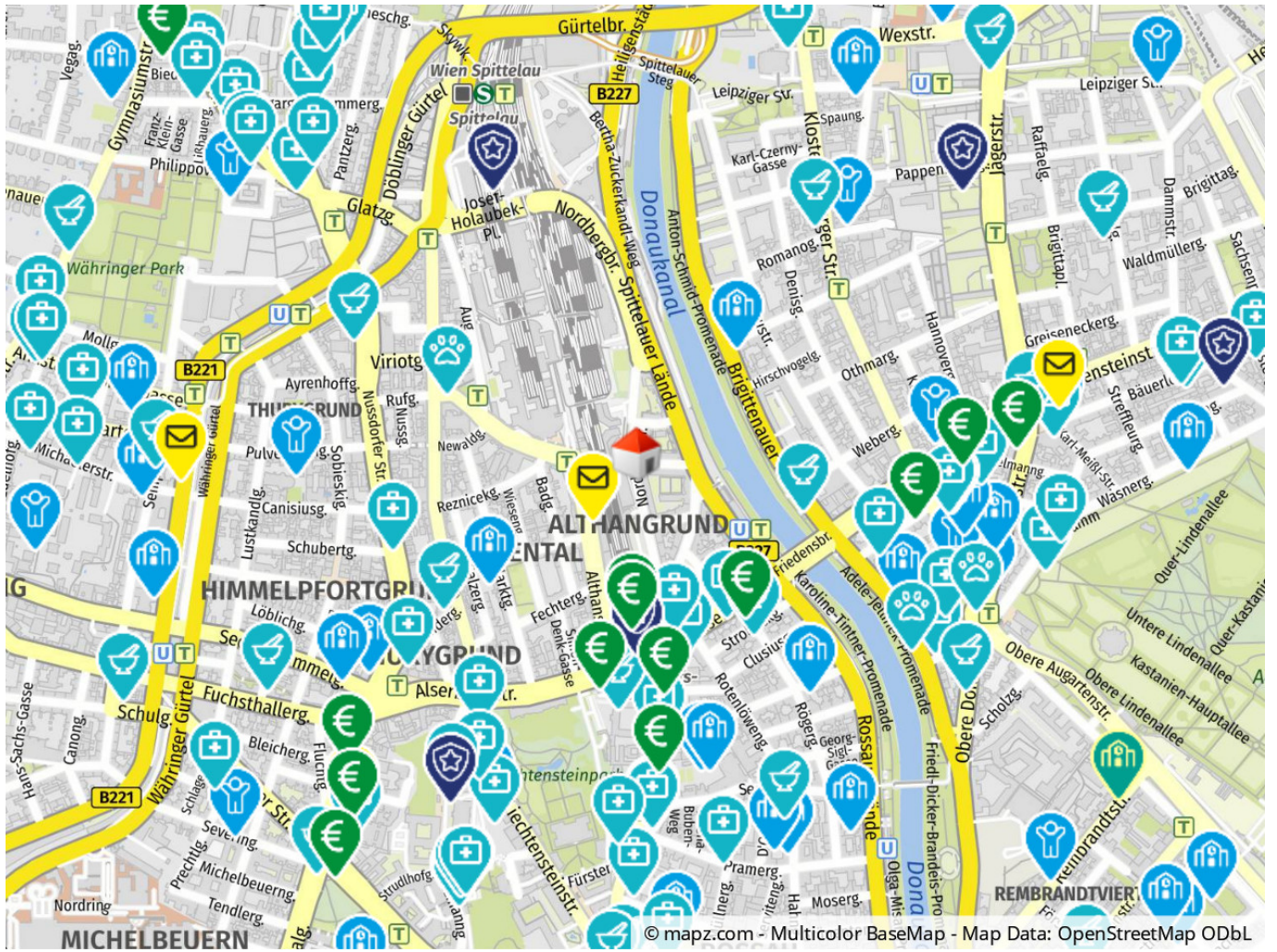
T 0153473 -720 325











Objektbeschreibung

Nordbergstraße 7-9 & 13 – NEUBAUPROJEKT „SOPHIE & JOSEPH“

In hervorragender Lage zwischen Donaukanal und Althan Straße, im Althan-Quartier wurden die hochwertige Neubauprojekte „SOPHIE & JOSEPH“ in effizienter Niedrigenergiebauweise fertiggestellt. Zu Verfügung stehen hochwertig ausgestattete 1- bis 5-Zimmer ERSTBEZUG-Wohnungen, alle verfügen über großzügige Freiflächen und sind ab Winter 2024/25 beziehbar.

Der Bauteil SOPHIE besticht durch seine elegante, warme Farbgebung.

Der Eingangsbereich gleicht einer geschmackvollen Hotellobby mit schönen Lichtelementen. Die vorherrschende Farbe ist ein warmes Graubeige, die Balkone und Loggien sind mit zartem Stabgeländer ausgestattet.

Zeitlose Eleganz verspricht ein angenehmes Wohngefühl auf allen Ebenen.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.