

Kernsanierte 4-Zimmer Whg. nahe Infineon



Objektnummer: 8515/53

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

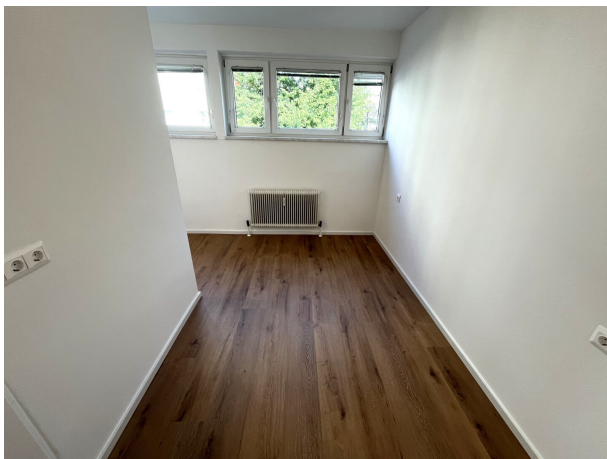
Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FLÄCHEN Top 3.6:

Wohnen: 72,28m²
 Balkon: 6,72m²

BESTANDSPLAN TOP 03.6
 JAKOB-GHON-ALLEE 28, 9500 VILLACH
 ZWEIRAUM VILLACH

GRUNDRISS 3.0G
 M 1:75
 GEZ: MF
 DATUM: 12.02.2024



EBE PLANUNGS GMBH
 Kärntnerstrasse 532/2/04
 8054 Seiersberg-Pirka
 Tel: +43 (0) 316/ 890 357
 Fax: +43 (0) 316/ 890 357 - 15
 www.ebe-planung.com

Objektbeschreibung

Diese vollständig kernsanierte 4-Zimmer-Wohnung in Villach bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Materialien vereint sie stilvolles Design mit funktionaler Eleganz. Die Wohnung ist perfekt für Familien, Paare oder Berufspendler, die das urbane Leben genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer erstklassigen Lage nutzen möchten.

Details

- **Wohnfläche:** 72,28 m²
- **Zimmer:** 4
- **Balkon:** 6,72 m² (Süd-Ost)
- **Keller:** ca.5 m²
- **Etage:** 1. Stock
- **Parkplatz:** Außenstellplatz Top P 2
- **Heizung:** Fernwärme

Habe ich Ihr Interesse geweckt ? Dann kontaktieren Sie mich unter +43 664 2338861 ich freue mich auf Ihren Anruf. Marco Ressmann My-Immocenter

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap