

großes Einfamilienhaus mit Pool auf Doppelparzelle zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6487

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lisztgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Heizwärmebedarf:	F 208,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















**PERMOSER
IMMOBILIEN**
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at

Objektbeschreibung

In der Lisztgasse in absoluter Ruhelage gelegen, befindet sich dieses große, hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus mit Pool, Biotop, sowie Vollkeller und Garage;

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.313 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² im Erdgeschoß

ERDGESCHOSS: Windfang, Diele, Speis, große möblierte Küche mit Essplatz und großem Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang in den Garten, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC; großer Balkon;

DACHGESCHOSS: zwar ausgebaut, aber nicht genehmigt – ca. 90 m² mit, 3 Zimmern, Bad, WC, Balkon;

KELLER: Vollkeller mit Billardzimmer und Stüberl, Garage, Technikraum, Sauna, Dusche und WC, Lagerraum, Heizraum und Tankraum;

HEIZUNG: Ölzentralheizung, und offener Kamin im Wohnzimmer

HWB: 208,9 kwh/m²a **fGEE:** 3,46

GARTEN: großer Garten mit Pool, Biotop und Bewässerungsanlage;

KAUFPREIS: € 495.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.750m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap