

Modernisiertes Haus mit großer Terrasse & Garage



Objektnummer: 5953/389

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,25 m ²
Nutzfläche:	50,03 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,96 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



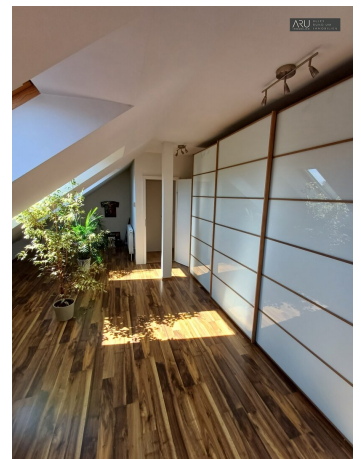
Lukas Wolf

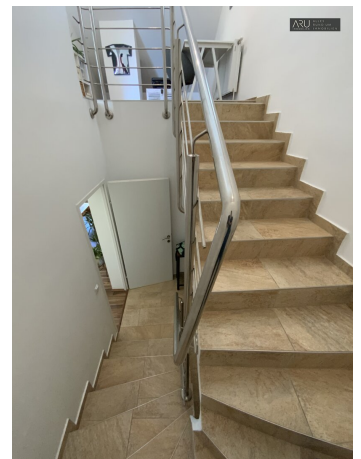
ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

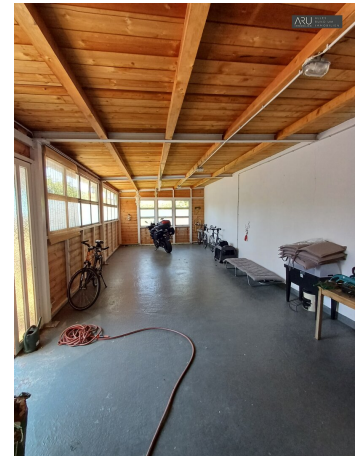
T +43 664 936 62 19













Objektbeschreibung

Sie suchen ein Traumhaus, das modernisiert und voller Annehmlichkeiten ist? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Mit einer **großzügigen Wohnfläche von 131,25m²** bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Die **moderne Ausstattung und der geschmackvolle Stil** machen dieses Haus zu einem echten Hingucker. Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit und Wärme umfassen.

Die Wohnfläche teilt sich auf **zwei Etagen** wie folgt auf:

EG:

- großzügige Wohnküche
- Büro/Gäste- oder Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschbecken und Dusche
- separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Vorraum
- Stiegenaufgang

OG:

- Vorraum

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse. Sie gelangen direkt von der Wohnküche auf die äußerst geschmackvoll errichtete Terrasse, welche sich perfekt für gemütliche Grillabende mit Freunden oder entspannte Sonnenstunden eignet. Der liebevoll gestaltete Garten bietet zudem ausreichend Platz für deine Kinder zum Spielen und Toben oder für eine bunte Blumenpracht.

Die Zentralheizung und der Kamin sorgen für wohlige Wärme an kalten Tagen und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Weiters gehören zur Liegenschaft nicht nur eine Garage, die Ihnen Schutz für zwei Autos bietet, sondern auch eine Gerätehütte, wo Sie zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und mehr haben.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige und ländliche Umgebung suchen, aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus verzaubern! Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap