

**Traumhaftes Zuhause in Gallneukirchen - 4 Zimmer,
Südbalkon, Garage**



Objektnummer: 5950/4001

Eine Immobilie von Thomas Girkingler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	170,36 €
Heizkosten:	48,62 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

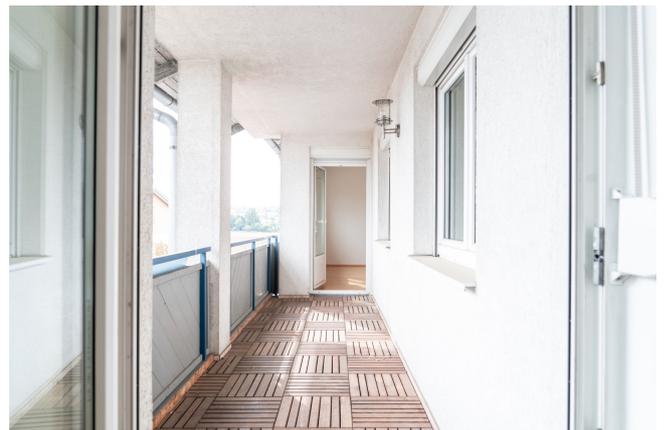










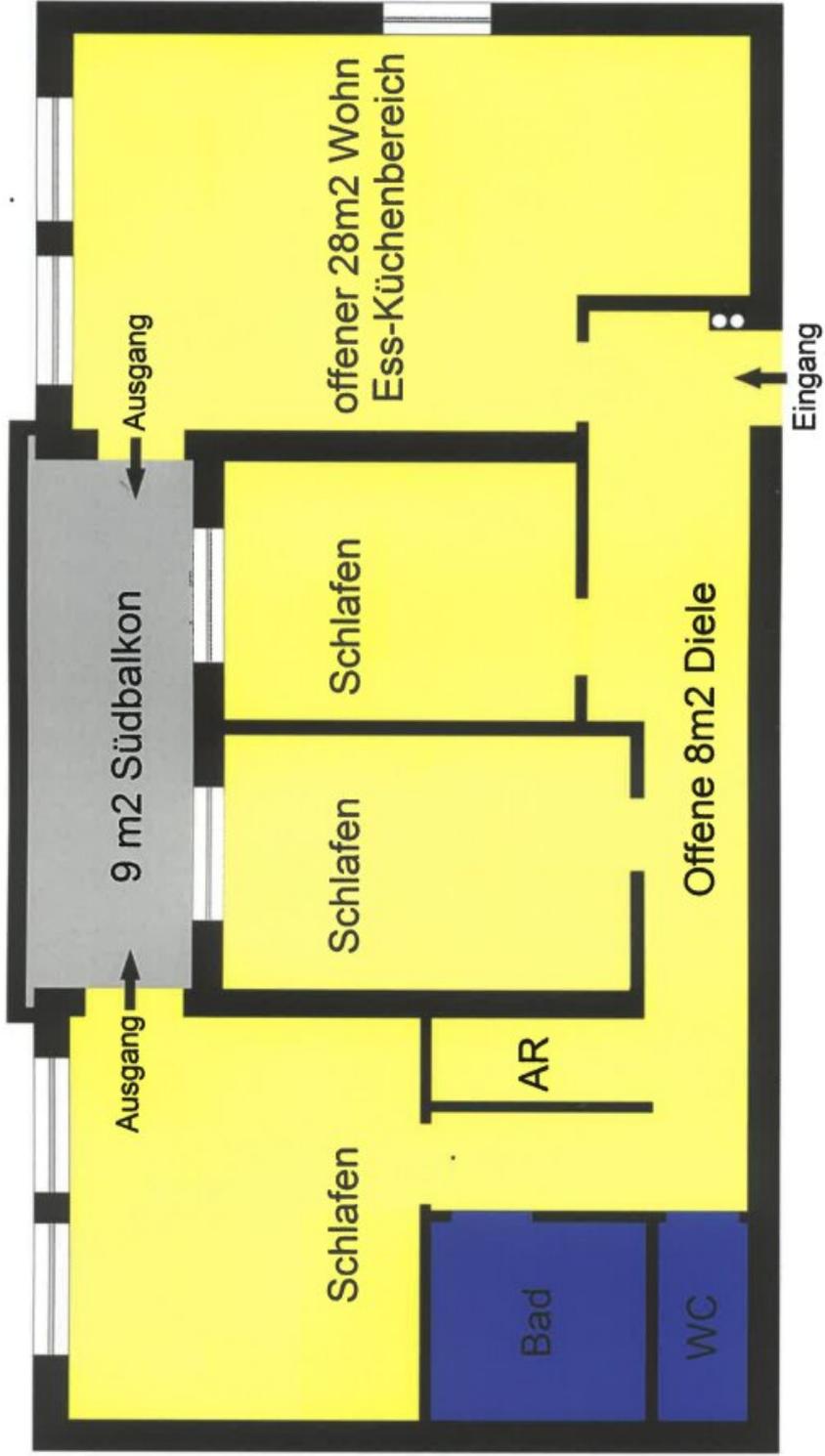












Objektbeschreibung

Traumhaftes Zuhause in Gallneukirchen - 4 Zimmer, Südbalkon, Garage

Zum Verkauf steht diese liebevoll gestaltete Familienwohnung im Herzen von Gallneukirchen. Ein ca. 28 m² großer offener Wohn/Ess/Küchenbereich lädt zu schönen familiären Abenden ein. Die Wohnung offeriert 3 Schlafzimmer mit Blick in den Süden. Alle Räume sind durch die längliche Diele zu erreichen. Ein Abstellraum befindet sich direkt gegenüber dem Badezimmer und dem angrenzenden separaten WC. Auf den südlich ausgerichteten Balkon gelangen Sie sowohl durchs offene Wohnzimmer als auch durch das sonnige links liegende Schlafzimmer.

Raumaufteilung

Vorraum - offene Wohn/Ess/Küche - 3 Schlafzimmer - Badezimmer - separates WC - Abstellraum - Balkon

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle der Linie 312 Engerwitzdorf/Simling. In wenigen Minuten gelangen Sie zu unzähligen Nahversorgen, Kindergarten, Schule etc. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Auffahrt zur Autobahn. Schöne grüne ruhig gelegene Umgebung mit Frischluftfaktor.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer Alleinbeauftragung und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAIL).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap