

Linz/Urfahr: Zentrale 2-Zimmerwohnung - Barrierefrei - Nähe Linz Zentrum



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektnummer: 5576/3200

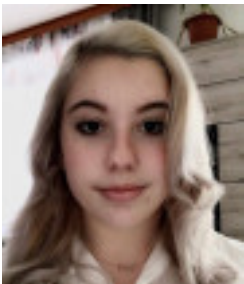
Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Keller:	6,50 m ²
Gesamtmiete	647,61 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	647,61 €
Betriebskosten:	182,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



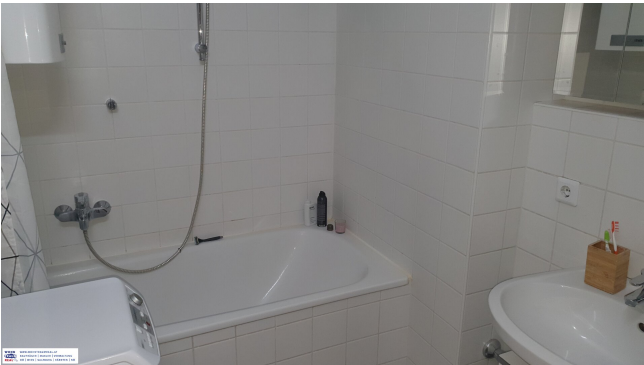
Wohntraumreal Backoffice Nadine Ratschiller

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2006228



WOHN REAL
WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL
WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN REAL
WWW.WOHNRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Objektbeschreibung

Linz/Urfahr: Zentrale 2-Zimmerwohnung - Barrierefrei - Nähe Linz Zentrum

- Innenhofausrichtung
- möbliert
- sehr gepflegt
- neuwertige klassische Küche

Wohnen am Puls der Zeit und trotzdem ohne Belästigung vom Verkehrslärm!

Perfekt für Paare und Singles - nicht zu groß und nicht zu klein!

Die gesamte Infrastruktur in dieser Lage ist perfekt! - Man hat hier alles in der Nähe was man braucht - Egal ob Zug, Bus oder Straßenbahn, alles ist zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar! - Von Shopping-Läden, Lebensmittel-Geschäften, Ärzten, Schulen bis hin zu Fitnessstudios und noch vieles mehr, ist alles vor der Tür!!

Aufteilung der Räume:

- Vorraum
- WC
- Bad
- Abstellraum
- Schlafzimmer mit kleinem Balkon
- Wohnzimmer mit 2 kleinen Balkonen

- offene neuwertige klassische Küche

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin!!!

n.ratschiller@wohtraumreal.at

[0650 2006228](tel:06502006228)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap