

## Wohnhaus in Ehrenhausen



**Objektnummer: 541**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8461 Ehrenhausen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 165,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,58
<b>Kaufpreis:</b>	580.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause für Ihre Familie? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Das geräumige Wohnhaus (ehemalige Fremdenpension) befindet sich in Ehrenhausen, einem idyllischem Ort in der steirischen Region Südsteiermark - Südsteirische Weinstraße. In unmittelbarer Nähe gibt es Ärzte, Schulen, verschiedenste Supermärkte, eine Bank sowie eine Postfiliale. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist mit Bushaltestelle und einem Bahnhof gegeben. Somit ist alles für den täglichen Bedarf schnell und bequem erreichbar.

Die Gemeinde Ehrenhausen ist vor allem für ihre Weinberge und die malerische Landschaft bekannt. Hier können Sie Ruhe und Natur genießen und gleichzeitig von der Nähe zu größeren Städten wie Graz und Leibnitz profitieren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ansprechende Familienhaus persönlich präsentieren zu dürfen und Ihnen bei Ihrem Traum vom Eigenheim behilflich zu sein.

Für Fragen sind wir gerne erreichbar. Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap