

**K3 - Wunderschöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in
Top-Lage. Neubau in Zentrumsnähe. Barrierefrei.**



Objektnummer: 1244876

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



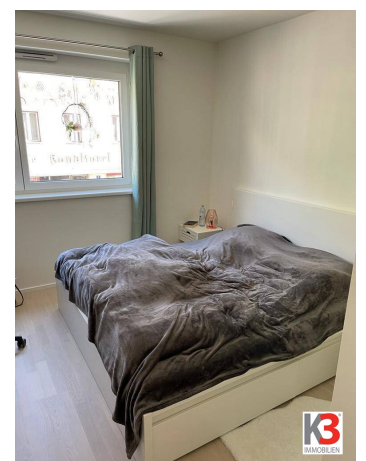
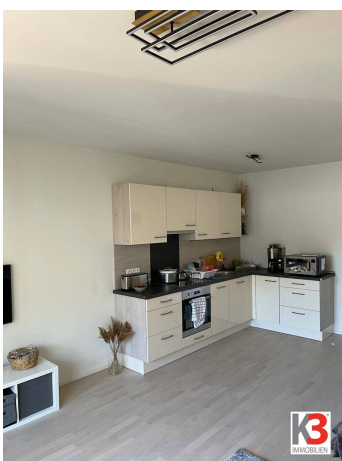
Anna Ozegovic

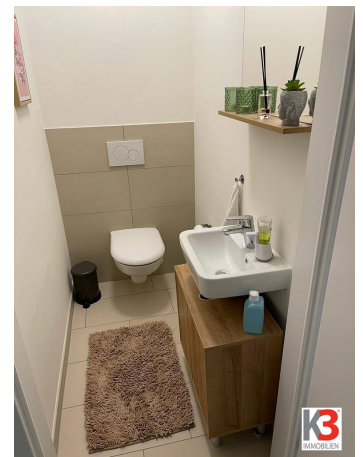
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

BARRIEREFREI WOHNEN IN TOP LAGE

In Zentrumsnähe von Klagenfurt kommt in einem Neubau eine wunderschöne 3- Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Baujahr 2021.

Wohnfläche 73 m².

Diese teilt sich wie folgt auf: Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Abstellraum.

Balkon (11 m²)

Kellerabteil

Gemeinschaftsanlagen: Gartennutzung, Fahrradabstellplatz, Trockenraum, Müllraum-

Tiefgaragenstellplatz für einen PKW vorhanden.

Fußbodenheizung in allen Räumen mit Fernwärme.

Die Wohnung wird möbliert inklusive aller Elektrogeräte verkauft.

Nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap