

**K3 - Wunderschöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in  
Top-Lage. Neubau in Zentrumsnähe. Barrierefrei.**



**Objektnummer: 1244876**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



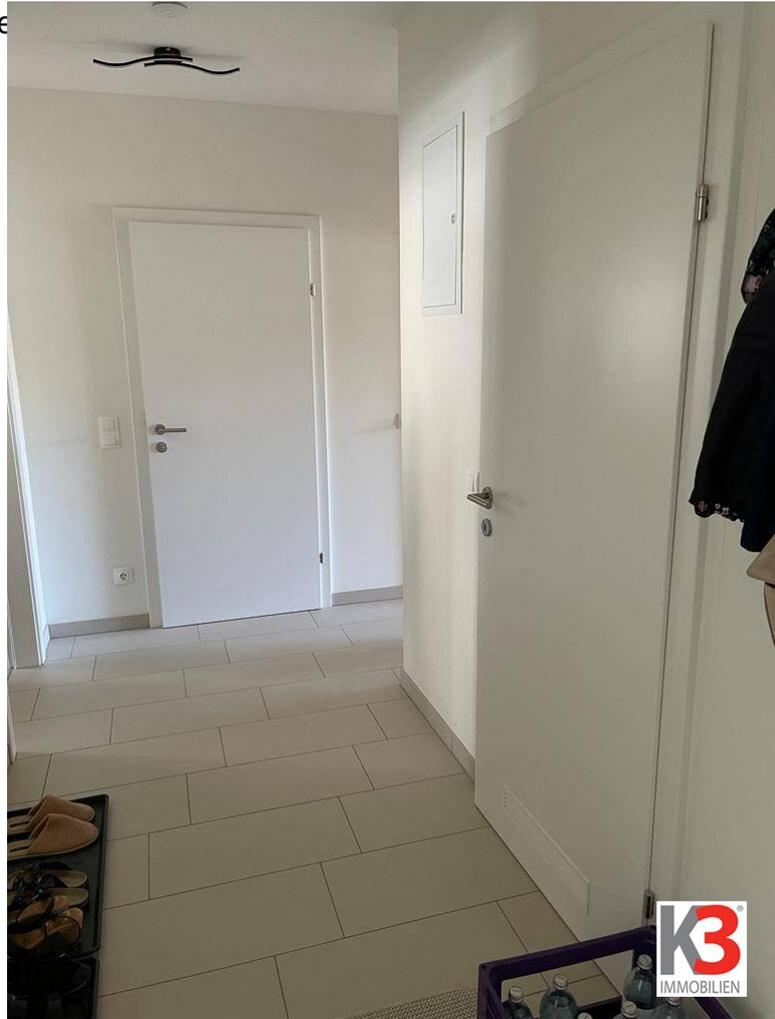
**Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60  
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

### BARRIEREFREI WOHNEN IN TOP LAGE

In Zentrumsnähe von Klagenfurt kommt in einem Neubau eine wunderschöne 3- Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Baujahr 2021.

Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>.

Diese teilt sich wie folgt auf: Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Abstellraum.

Balkon (11 m<sup>2</sup>)

Kellerabteil

Gemeinschaftsanlagen: Gartennutzung, Fahrradabstellplatz, Trockenraum, Müllraum-

Tiefgaragenstellplatz für einen PKW vorhanden.

Fußbodenheizung in allen Räumen mit Fernwärme.

Die Wohnung wird möbliert inklusive aller Elektrogeräte verkauft.

Nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap