

## Wohnen auf Zeit



**Objektnummer: 272**

**Eine Immobilie von MU2 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tummelplatzweg 2a
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	14,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.090,91 €
USt.:	109,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriela Alves**

MU2 GmbH  
Felseckstraße 2  
6020 Innsbruck

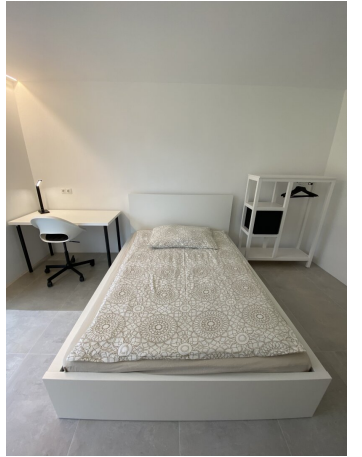
H +43 699 11111307

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











# Objektbeschreibung

Schönes Zimmer

Es stehen 4 Zimmer pro Stockwerk zur Verfügung

Gemeinsam benützte Räume:

Küche

Badezimmer mit Dusche

Einzel WC

Sehr schön und in 7 Minuten beim TIVOLI Innsbruck oder Einkaufszentrum DEZ Innsbruck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <425m

Apotheke <875m

Klinik <2.200m

Krankenhaus <2.875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <525m  
Kindergarten <700m  
Universität <1.325m  
Höhere Schule <1.400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <550m  
Bäckerei <875m  
Einkaufszentrum <975m

### **Sonstige**

Bank <450m  
Geldautomat <900m  
Post <900m  
Polizei <1.275m

### **Verkehr**

Bus <275m  
Straßenbahn <175m  
Autobahnanschluss <275m  
Bahnhof <1.900m  
Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap