

Idyllisches Baugrundstück mit Freiland in Roseggers Waldheimat



Objektnummer: 961/35097

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8672 St. Kathrein am Hauenstein
Kaufpreis:	24.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

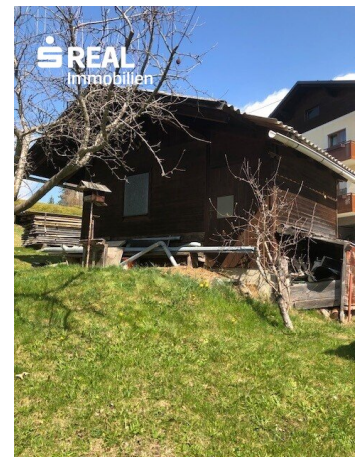
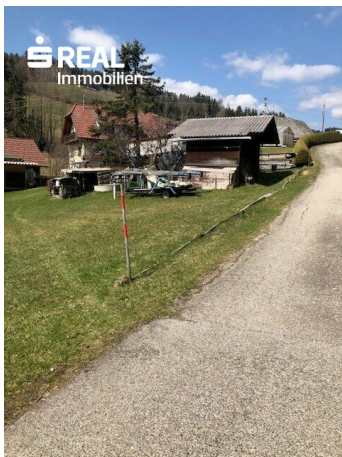


Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein idyllisches Baugrundstück mit Freilandfläche in St. Kathrein am Hauenstein inmitten der herrlichen Natur von Peter Roseggers Waldheimat.

Das Grundstück hat eine Größe von 814m², wobei ca. 406m² davon Bauland (allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5) und 408m² Freiland sind (in Bachnähe, daher teilweise Bebauungsverbot). Das Grundstück eignet sich aufgrund der Beschaffenheit sowohl für einen Haupt- wie auch für einen Ferienwohnsitz. Ein kleines Holzhaus ist auf dem Grundstück errichtet und kann nach Wunsch adaptiert werden, allerdings hat es keinen Kanal- und Wasseranschluss, diese befinden sich jedoch in Grundstücksnähe.

St. Kathrein am Hauenstein liegt in Peter Roseggers Waldheimat im Joglland und ist ein attraktiver Urlaubsort mit herrlichen Wandergebieten, auch im Winter gibt es mit dem Skigebiet Hauereck oder den Skitour- und Winterwandermöglichkeiten auf dem Pretul viel Auswahl an Freizeitaktivitäten. Der beschauliche Ort verfügt über eine grundlegende Infrastruktur und Versorgung (Bushaltestelle, Kindergarten, Volksschule, Gasthaus, Café, Lebensmittelgeschäft etc.), für größere Besorgungen fährt man jeweils ca. 15 min. nach Birkfeld und Krieglach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <2.000m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.