

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung in Bruck Mur



Objektnummer: 4587

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadionstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,24 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 165,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	502,85 €
Kaltmiete	717,27 €
Betriebskosten:	214,42 €
USt.:	71,73 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 88,24 m², die sich im 3.OG des Hauses Stadionstraße 1 in unmittelbarer Nähe der Brucker Forstschule befindet. Es erwarten Sie geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Abstellraum, Bad mit Fenster und Badewanne sowie ein Kellerabteil. Am Rande der Brucker Innenstadt verfügen sie über alle notwendigen infrastrukturellen Einrichtungen. Erstes Monat Nettomietfrei (es sind nur BK und HZ zu bezahlen)!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <425m

Universität <4.475m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <675m

Post <725m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.600m

Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap