

## Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung in Bruck Mur



**Objektnummer: 4587**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadionstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 165,77 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	502,85 €
Kaltmiete	717,27 €
Betriebskosten:	214,42 €
USt.:	71,73 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 88,24 m<sup>2</sup>, die sich im 3.OG des Hauses Stadionstraße 1 in unmittelbarer Nähe der Brucker Forstschule befindet. Es erwarten Sie geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Abstellraum, Bad mit Fenster und Badewanne sowie ein Kellerabteil. Am Rande der Brucker Innenstadt verfügen sie über alle notwendigen infrastrukturellen Einrichtungen. Erstes Monat Nettomietfrei (es sind nur BK und HZ zu bezahlen)!!!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.850m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <425m

Universität <7.450m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <900m

#### Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <675m

Post <725m

Polizei <4.250m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.600m

Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap