

Großzügiges Wohnhaus in Zentrumsnähe !!



Objektnummer: 1286856

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	148,30 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen Platz für Ihre Familie oder wollen eventuell auch vermieten beides wäre möglich !!

Dieses großzügige Wohnhaus mit einem komplett ausgebauten Kellerbereich bietet viele Möglichkeiten.

Das Objekt besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hellen und geräumigen Zimmer.

Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier ist für jeden Bedarf und jeden Geschmack etwas dabei.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Hauses ist sein gepflegter Zustand.

Die Immobilie wurde **stets liebevoll und sorgfältig instand gehalten und renoviert (Fenster. Dach. Fassade usw.),**

sodass Sie sich **direkt nach dem Einzug wie zu Hause fühlen** werden.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschöne Garten, mit einer Fläche von ca. 1346 m² der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf der Terrasse und lassen Sie die Seele baumeln. Auch für Kinder bietet der Garten viel Platz zum Spielen und Toben.

Es gibt genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.

Für Autos gibt es eine sehr großzügige Doppelgarage und Parkplätze.

Die **Verkehrsanbindung ist optimal.** Mit einer **Bushaltestelle und dem nahegelegenen Bahnhof** sind Sie bestens angebunden und können

bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Sie möchten Ihren Alltag bequem und stressfrei gestalten? Kein Problem, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen

Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Hier werden Sie sich rundum wohlfühlen und nichts vermissen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Traumhaus in Braunau am Inn.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap