Aufgeschlossenes Baugrundstück in Traunkirchen am Traunsee

Objektnummer: 6934

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Kaufpreis:	555.000,00 €

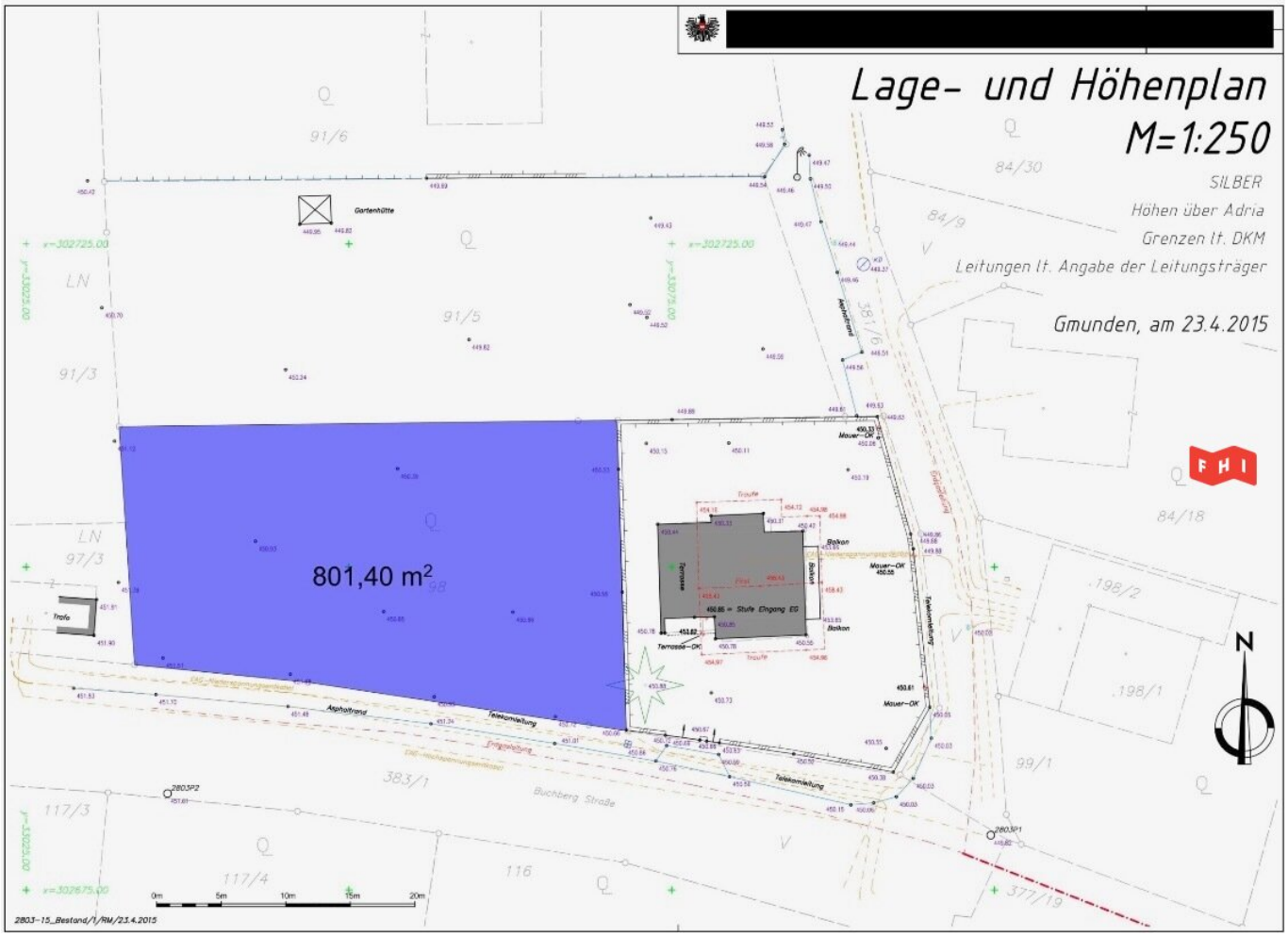
Ihr Ansprechpartner

Moritz Strachwitz

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342222 60
H +43 650 4068142
F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


[redacted]
Lage- und Höhenplan
M=1:250
SILBER
Höhen über Adria
Grenzen lt. DKM
Leitungen lt. Angabe der Leitungsträger
Gmunden, am 23.4.2015
801,40 m²
Gartenhütte
Trafo
Terrasse
Balkon
Mauer-OK
Terrasse-OK
Traufe
Asphaltrand
Telekomleitung
Buchberg Straße
91/6
91/5
91/3
97/3
98
84/30
84/9
84/18
38/1/6
.198/2
.198/1
99/1
383/1
117/3
117/4
116
377/19
N
0m 5m 10m 15m 20m
2803-15_Bestand/1/RM/23.4.2015

Objektbeschreibung

zum Verkauf gelangt ein aufgeschlossenes Baugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 800m2 in Traunkirchen. Das Objekt besteht aus einem Baugrundstück mit einem Badezugang am Traunsee in Oberösterreich. Obwohl Seezugang immer exklusiver wird, bietet dieses Baugrundstück zahlreiche Möglichkeiten für Urlauber und Wasserliebhaber.

Traunkirchen ist eine Gemeinde im oberösterreichischen Bezirk Gmunden, gelegen im Traunviertel am Traunsee, mit einer Einwohnerzahl von 1623. Diese Gemeinde gehört zum Gerichtsbezirk Gmunden und gilt als beliebter Ferienort. Das Baugrundstück liegt direkt gegenüber vom Traunstein und besticht daher mit einer herrlichen Aussicht.

Grundstück:

- Baugrundstück: ca. 800m2
- Entwicklungsstatus: Vorplanung Versorgungsleitungen
- See- und Gebirgsblick
- kein Bebauungsplan
- kein Bauzwang
- sofort bebaubar

Ein absolutes Highlight ist das damit verbundene Nutzungsrecht eines Badegrundstückes im Ausmaß von 40 m2 + Steg. Somit sind alle Prämissen für exklusives Wohnen am See und Urlaub vorhanden.

Sehenswürdigkeiten in Traunkirchen:

- Die Pfarrkirche
- Die Fischerkanzel

- Der Johannesberg und die Johannesbergkapelle Der Kalvarienberg
- Die Villa Pantschoulidzeff
- Die Spitzvilla

Infrastruktur:

Straßenverkehr: Traunkirchen ist über die B145, auch als Salzkammergutstraße bekannt, gut erreichbar. Diese Bundesstraße verbindet Traunkirchen mit den umliegenden Gemeinden und Städten.

Öffentlicher Nahverkehr: Die Gemeinde verfügt über regelmäßige Busverbindungen, die eine Anbindung an die umliegenden Orte und den Bahnhof Gmunden gewährleisten.

Bahnanbindung: Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Gmunden, von wo aus es Verbindungen nach Linz und Salzburg gibt.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

t +43 (1) 342 222 60

e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap