

**Unbefristet !!! Frisch saniertes Innenstadtbüro direkt bei
der Hauptuniversität Wien !!!**



Objektnummer: 6936

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	267,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.631,83 €
Kaltmiete	4.158,33 €
Miete / m²	13,60 €
Betriebskosten:	459,00 €
USt.:	831,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Moritz Strachwitz

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342222 60
H +43 650 4068142
F +43 1 34222211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

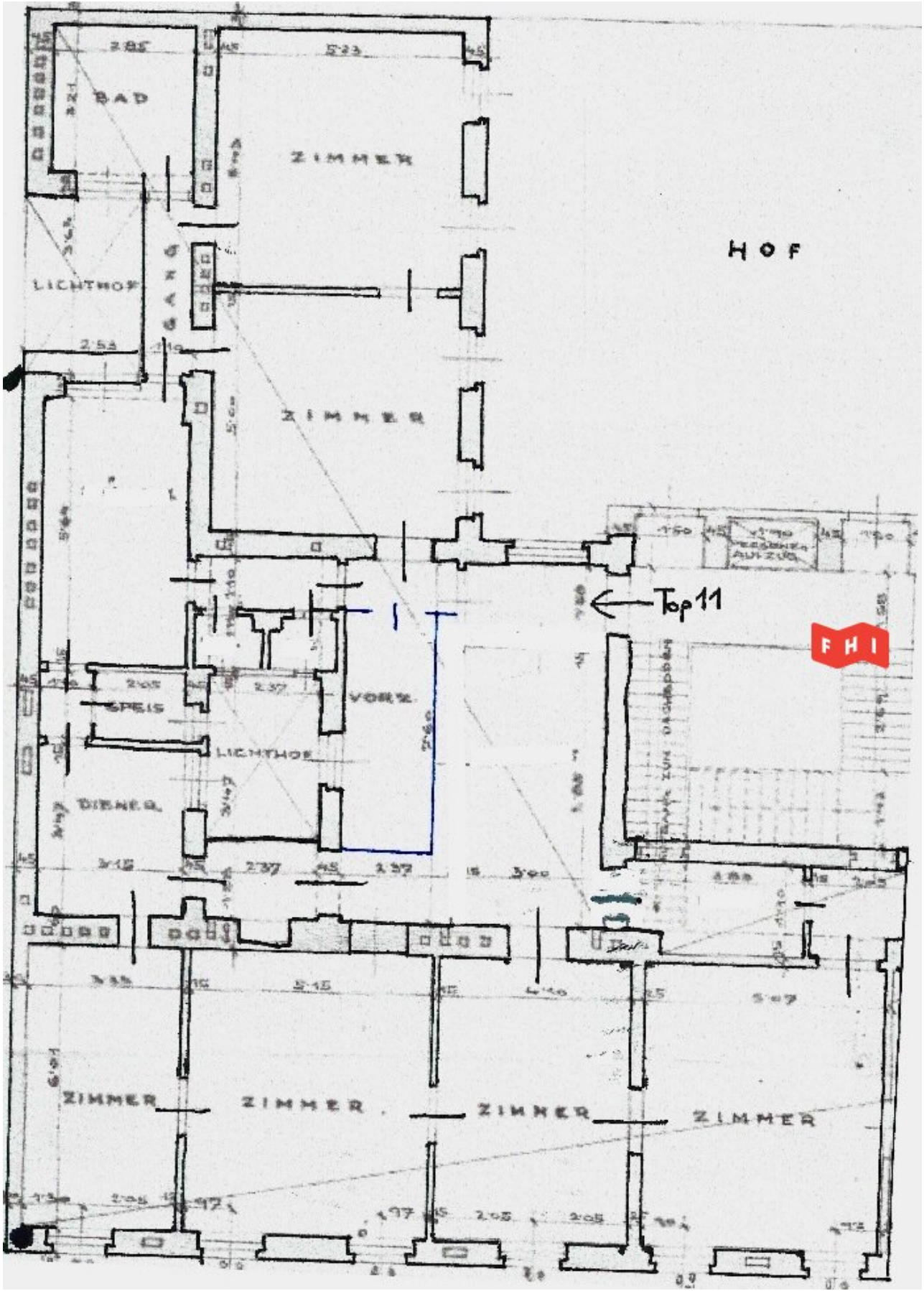












Objektbeschreibung

zur unbefristeten Vermietung gelangt ein sehr schönes repräsentatives Büro in der Nähe vom Rathaus im 1. Wiener Gemeindebezirk. Das Büro befindet sich in einem traditionellen Wiener Zinshaus.

Aufteilung:

- Nutzfläche ca. 267m² UNBEFRISTET
- 7 Zimmer
- davon sind 5 separat begehbar sehr schöne Doppelflügeltüren
- sehr hohe Räume
- Parkett wurde neu verlegt !!! Doppelkastenfenster Gasetagenheizung
- 2 WC
- 1 kleines Badezimmer
- 4 Stock mit Lift
- Abstellraum
- sehr helles und freundliches Objekt
- Ab Sofort verfügbar

Ausstattung:

- Personenlift im Haus
- Parkettboden
- Hängende Beleuchtung
- Küche
- Serverraum

Infrastruktur:

- 1010 Wien - Direkt beim Rathaus
- Bus Nr 321 Rathaus
- U2 Schottentor
- U2 und U3 Volkstheater
- Straßenbahn 43 und 44 Landesgerichtsstraße

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Moritz Strachwitz, MSc.

Kooperationspartner Vermietung & Verkauf

m +43 (0) 650 406 81 42

t +43 (1) 342 222 60

e mas@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap