

Schwimmen, Skifahren und Kultur: Seewohnung mit privatem Strandzugang



Terrasse 2

Objektnummer: 905/03402
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Ossiach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	39,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schwimmen, Skifahren und Kultur: Seewohnung mit privatem Strandzugang

Diese exklusive Seewohnung bietet Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf den malerischen Ossiacher See eingebettet in die idyllische Landschaft Kärntens. Tauchen Sie ein in eine Welt des Komforts, der Entspannung und des unvergleichlichen Lebensstils.

Die Wohnung besticht durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung. Große Fensterfronten lassen viel natürliches Licht herein und eröffnen einen unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Wasser des Sees. Genießen Sie den Anblick von Sonnenuntergängen direkt von Ihrer eigenen Terrasse aus. Diese bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort, um den Duft des Sees zu atmen und die erfrischende Brise zu spüren.

Der Innenraum der Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Ein offenes Wohnkonzept schafft einen großzügigen Wohnbereich, in dem Sie sich wohlfühlen können.

Die Wohnanlage selbst verwöhnt Sie mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Ein privater Zugang zum See ermöglicht es Ihnen, jederzeit ein erfrischendes Bad zu nehmen oder Ihre Wassersportaktivitäten direkt vor der Haustür auszuüben.

Die Lage der Seewohnung ist einfach unschlagbar. Der Ossiacher See bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Schwimmen, Wasserski und Angeln. Die umliegende Region bietet zudem zahlreiche Wander- und Radwege, auf denen Sie die Schönheit der Natur erkunden können. In der Nähe finden Sie auch erstklassige Restaurants, gemütliche Cafés und charmante Einkaufsmöglichkeiten.

Auch die Wintersportler kommen hier auf Ihre Kosten, den beliebten Skiberg Gerlitzen (Kanzelbahn) erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Shuttle. Unweit Ihrer zukünftigen Seewohnung, befindet sich auch das berühmte Stift Ossiach. Entspannung, Aktivität und Kultur werden hier vereint.

Erleben Sie das Gefühl von Luxus und Freiheit in dieser Seewohnung am Ossiacher See. Tauchen Sie ein in eine Welt des Wohlbefindens und der Entspannung, umgeben von der natürlichen Schönheit Kärntens. Hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort und können jeden Tag das Privileg genießen, an einem der schönsten Seen Österreichs zu leben.

Worauf warten Sie noch? Erfüllen Sie sich den Traum von einer Seewohnung am Ossiacher See und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser einzigartigen Lage verzaubern.

Key-Facts:

- 39,00m²
- Baujahr 2019
- 1x Carport-Stellplatz
- 1x Spind/Badekabine
- Einbauten inkludiert





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.