

## Ihr Baugrundstück in Eisengattern/Kirchham!



DEIN ZUHAUSE GMBH  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 7732/115**

**Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4656 Eisengattern
<b>Kaufpreis:</b>	147.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Hitsch**

Dein Zuhause GmbH  
Agerstraße 7  
4860 Lenzing

T 0664 1120789  
H 0664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus inmitten der wunderschönen Natur Oberösterreichs?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Ein Grundstück mit Baugrund für Ihr Eigenheim in der idyllischen Gemeinde Eisengattern/Kirchham.

Mit einer Fläche von ca.500m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt. Hier können Sie Ihren persönlichen Traum vom Eigenheim verwirklichen und sich Ihren eigenen Rückzugsort schaffen. Egal ob Sie ein gemütliches Einfamilienhaus, ein modernes Doppelhaus hier ist Platz für all Ihre Vorstellungen.

Die Lage des Grundstücks in Eisengattern/Kirchham ist ideal für alle, die die Ruhe und Natur lieben, aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Bahnhof ist schnell zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können auch ohne Auto bequem Ihre Ziele erreichen.

Das Grundstück selbst befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist von grünen Wiesen und Wäldern umgeben. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und zur Ruhe kommen. Gleichzeitig sind Sie auch in kurzer Zeit im Ortszentrum und können die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nutzen.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap