Sonniges Stadtpenthouse in Villach

Ansicht Maxpalais

Objektnummer: 905/03399

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	90,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	633.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein wunderbares Stadtpenthouse in der Neubauwohnanlage Maxpalais in der Villacher Innenstadt. Diese wurde 2024 fertiggestellt und ist bezugsbereit.

Residieren Sie hoch über den Dächern von Villach und genießen Sie Ihre Privatsphäre und das breite Serviceangebot, das Sie hier in Anspruch nehmen können. (Essensservice, Putzservice, Wäscheservice, Ärzteservice, Concierge etc.)

Diskretion und Ihre Privatsphäre ist garantiert.

Viel Platz - Outdoor: Outdoorküche, Whirlpool, großer Esstisch, Liegen uvm.

Die perfekte 3 Zimmer Wohnung. Ideale Raumaufteilung; sehr hell; toller Ausblick; große Terrasse...
Freunde einladen und gemeinsam das Stadtfeeling genießen.

Sie wohnen hier über den Dächern von Villach in ruhiger Aussichtslage und fahren mit dem Lift runter in die Einkaufsstraße und finden hier Geschäfte, Cafés und Restaurants quasi vor der Türe.

Wenige Schritte an das Drauufer, zum Hauptplatz und zum Bahnhof.

Die Lage ist einmalig.

Umgeben
von den See: Faaker See, Ossiacher See, Wörthersee …
von den Ski- und Wanderbergen: Gerlitze, Dobratsch, Nassfeld, …
von Sportstätten: Golfplätze, Mountainbikestrecken, Thermen, Loipen …
von breiten Kulturangebot
von kulinarischer Vielfalt
weitere viele Freizeitmöglickeiten

Innerhalb von wenigen Autominuten sind Sie hier fast überall.

Auch nach Italien und Slowenien/Kroatien sind es keine Distanzen.
Das Meer ist in einer Autostunde erreichbar.

Für ein persönliches Gespräch und eine gemeinsame Besichtigung stehen wir Ihnen jerderzeit zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team
office@atv-immobilien.at

04248/3002

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.