

## Doppelhaushälfte in Mannswörth



Loggia 1-1

**Objektnummer: 558**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaltmiete</b>	1.749,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese neuwertige Doppelhaushälfte liegt im Grünen in bequemer Nähe zur Donauau. Nach Schwechat ist es nur ein kurzer Weg mit dem Auto oder dem Fahrrad und auch Wien ist sehr bequem zu erreichen. Für alle die in Wien arbeiten, aber das Stadtleben nicht unbedingt schätzen, ist dies eine perfekte Möglichkeit im Grünen zu wohnen.

Das Haus ist mit einer Luft/Wärme-Pumpe geheizt: es gibt 2 Parkplätze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mie € 149 zzgl  
te 0 10  
%  
USt

Bet € 100 zzgl  
rieb 10  
sko %  
ste USt  
n .

Um € 159  
sat  
zst  
eue  
r

-----  
-----  
-----  
---  
Ge € 174  
sa 9  
mtb  
etra  
g

-----  
-----  
-----  
---  
Kla B  
sse  
Hei



zwä  
rme  
bed  
arf:  
Kla A+  
sse  
Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.