

## 3-Zimmer-Traumwohnung - zur Miete - in 8020 Graz



Wohnbereich-2

**Objektnummer: 109245633**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Steinfeld 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	69,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	693,14 €
Betriebskosten:	147,77 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



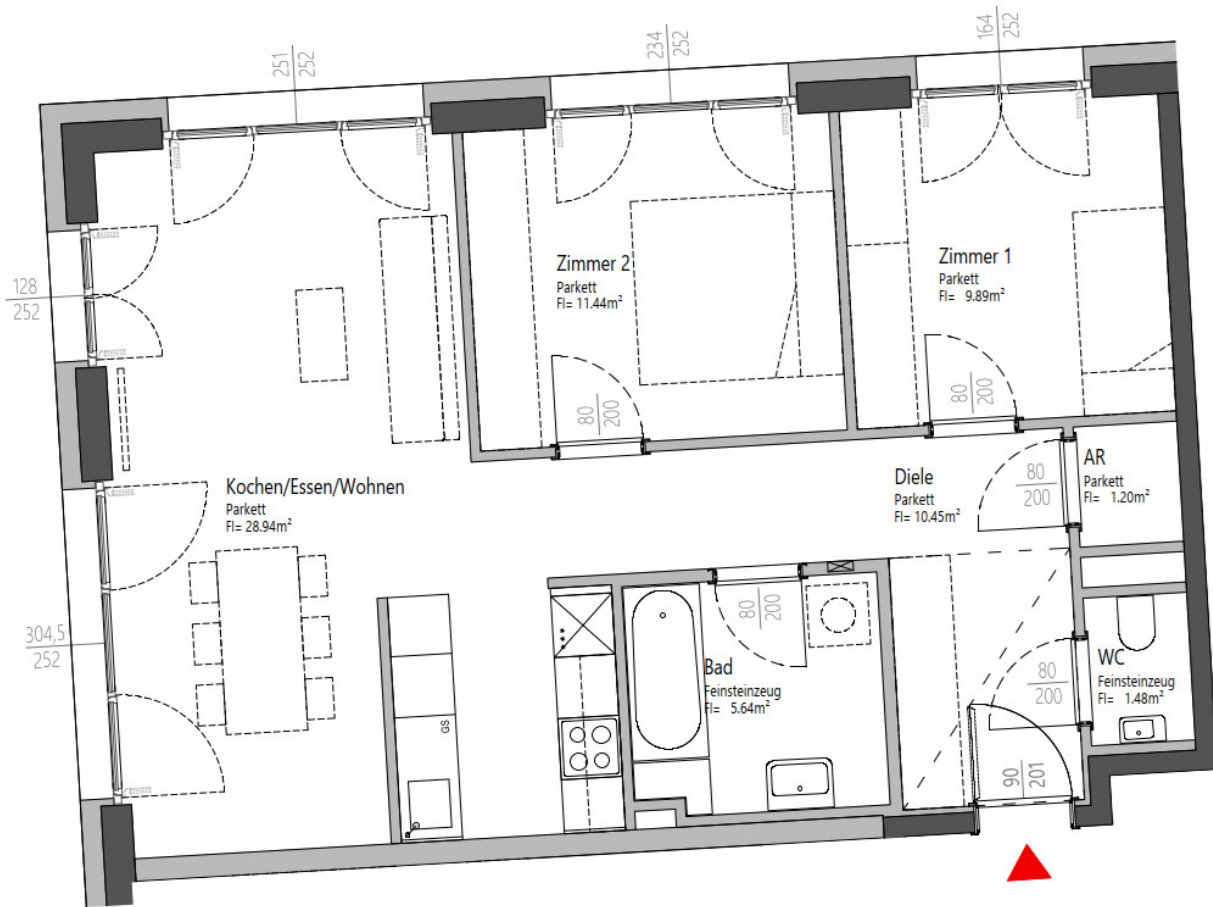




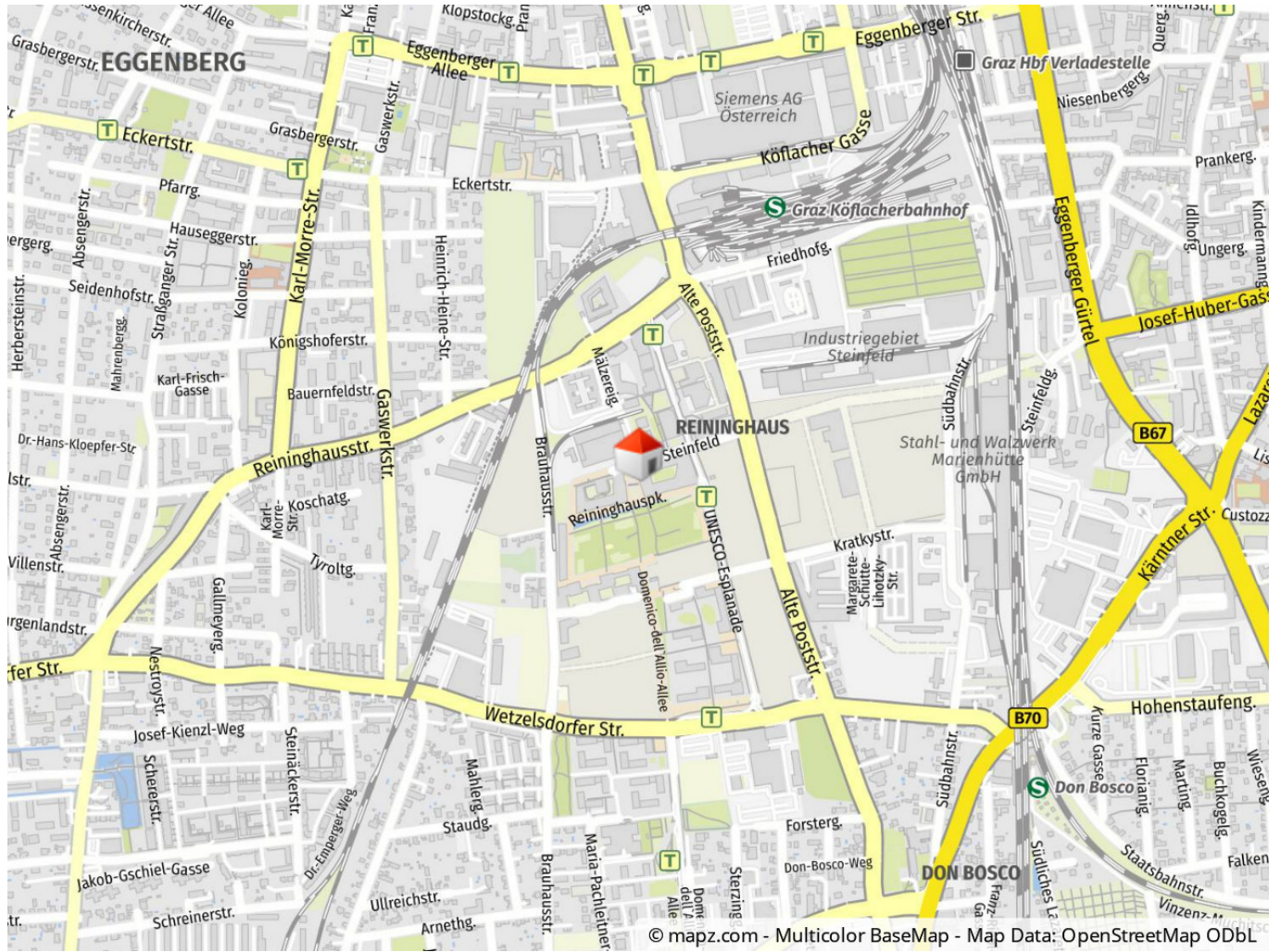












## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung - in Reininghaus 8020 Graz - sofort verfügbar!

Diese 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine Wohnfläche von ca. 69,04 m<sup>2</sup> und bietet modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche mit einer hochwertigen Einbauküche, zwei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Kellerraum.

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

Konditionen:

Miete netto: € 693,14

BK netto: € 147,77

Gesamt brutto: € 925,00 (HMZ + BK + USt.); zuzüglich Heiz- und Stromkosten





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.