

Einfamilienhaus (ROHBAU) in absoluter RUHE-LAGE



Objektnummer: 8365/172

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Haselsdorf-Tobelbad
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

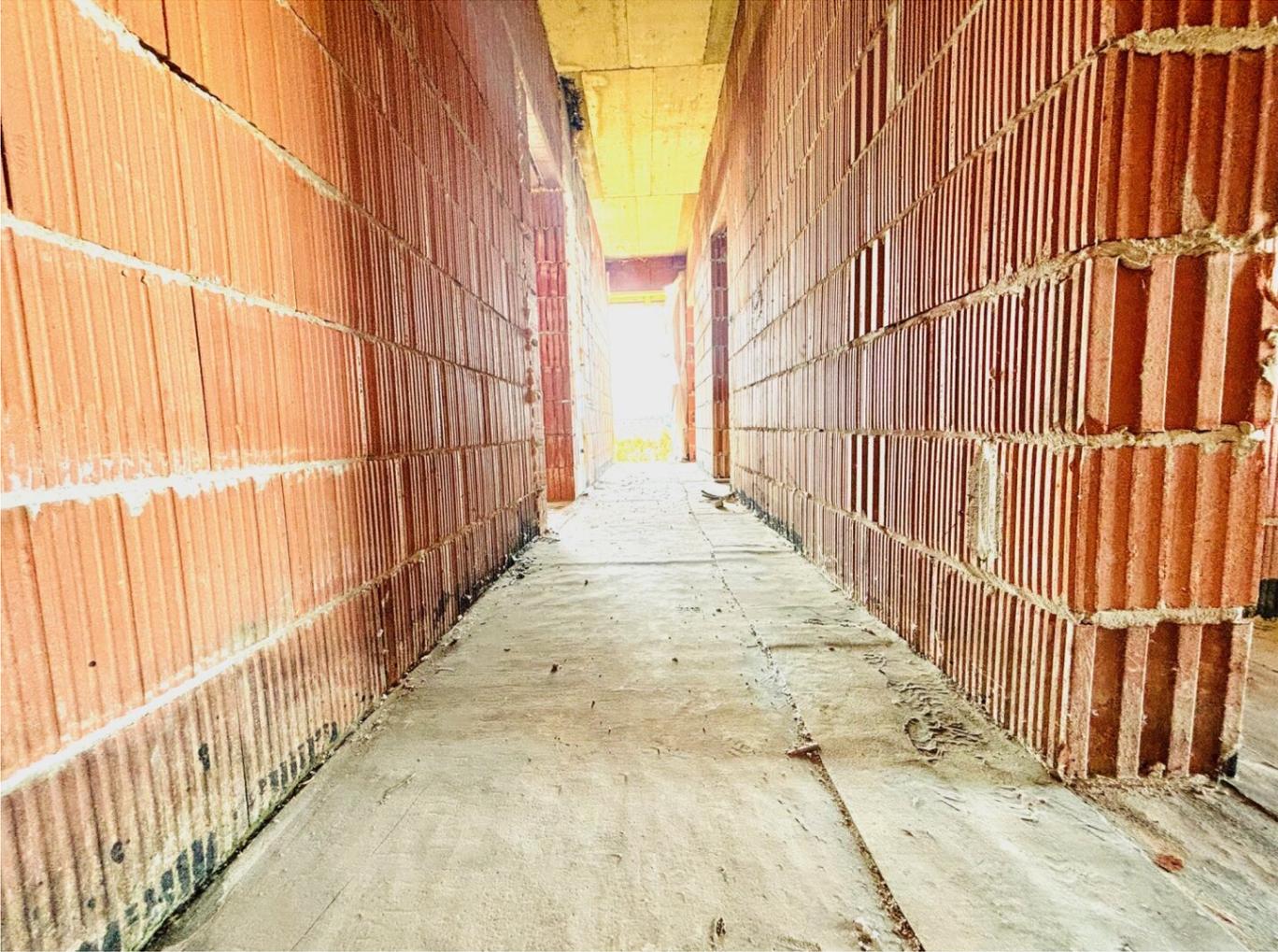
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen ein Einfamilienhaus (im Rohbau befindlich) zum Erwerb angeboten

- Baujahr 2021
- Ziegel Massiv
- ca. 203m² Wfl
- ca. 250m² Nutzfläche
- Doppelgarage
- Keller - (Technikraum)
- absolute Ruhelage
- schöne Aussicht
- Gutachten von Baufortschritt (diverse Mängel) vorhanden

Aufteilung:

EG: Vorraum - Abstellraum - Gäste WC - Technikraum - Doppelgarage - 2 Schlafzimmer - Badezimmer - großer Küche - Wohn - Essbereich

OG: 50m² Wohnraum

Auf Wunsch erhalten Sie natürlich ein ausführliches Gutachten welches den Istzustand des Gebäudes detailliert darstellt

Warten Sie nicht und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap