

Exklusives Maisonette-Penthouse – Luxus trifft Komfort!



Objektnummer: 6352/2019

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 32,26 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	1.598,00 €
Kaltmiete (netto)	1.598,00 €
Kaltmiete	1.598,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

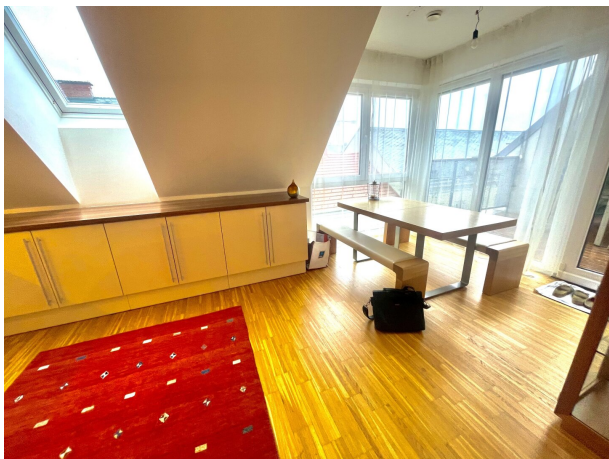
Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL EST

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien









Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Maisonette-Penthouse mit **110 m² Wohnfläche** auf zwei Etagen in absoluter **Top-Lage**. Hier vereinen sich luxuriöser Wohnkomfort und stilvolles Design zu einer perfekten Symbiose.

Highlights:

- **Luxuriöse Ausstattung:** Hochwertige Möbel von **Team 7**, maßgefertigte Einbauschränke und ein antiker Schreibtisch, der über **100 Jahre alt** ist, bleiben in der Wohnung und verleihen ihr einen besonderen Charme.
- **Lichtdurchflutete Räume:** Dank der großzügigen Fensterfronten und der offenen Raumgestaltung genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht.
- **3 Terrassen** und ein **Dachausstieg:** Genießen Sie den freien Blick und entspannen Sie auf den großzügigen Terrassen.
- **Elektrische Außenjalousien:** Komfort und Schutz auf Knopfdruck.
- **Perfekte Raumaufteilung:** Die durchdachte Architektur bietet Ihnen sowohl Privatsphäre als auch offene, einladende Wohnbereiche.

Leben Sie den Traum von Luxus und Komfort in einem Penthouse, das Ihnen alles bietet, was Sie sich wünschen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohnraum!

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin unter [+43 0680 2237919](tel:+4306802237919).

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie uns unter [+43 0680 2237919](tel:+4306802237919) oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines

Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap