

## **Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Althofen mit Garten und Doppelcarport**



**Objektnummer: 5750/217**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9330 Althofen
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	157,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	99.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,95 €
<b>USt.:</b>	7,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Althofen erwartet Sie diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung, bestehend aus Küche mit Essbereich, gemütlichem Wohnzimmer, geräumigem Schlafzimmer sowie Badezimmer mit Dusche und einem Gäste WC.

Zu den weiteren Vorzügen zählen ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie ein privater Garten, der zum Entspannen und Grillen im Grünen einlädt. Das Doppelcarport rundet das Angebot ab und sorgt für komfortable Parkmöglichkeiten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Klinik <2.500m  
Krankenhaus <9.500m  
Apotheke <1.000m  
Arzt <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <10.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Post <1.000m  
Bank <1.000m  
Polizei <1.000m  
Geldautomat <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap