

**ca. 2.650 €/m<sup>2</sup> Bestand | Zinshaus | > 50% Leerstand- und  
Befristungsquote**



**Objektnummer: 1073**

**Eine Immobilie von POTERE Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	1.317,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Paul Poteschil**

POTERE Immobilien GmbH  
Rechte Wienzeile 29/6  
1040 Wien

T +431 890 27 04 11  
H +436649259161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

**Zinshaus mit großem Entwicklungspotenzial | ca. 1.925m<sup>2</sup>  
nach Entwicklung | BAUBEWILLIGUNG vorhanden**

**ca. 2.650 €/m<sup>2</sup> Bestand | ca. 56% Leerstand- und  
Befristungsquote**

**Ein ausführliches Exposé schicken wir Ihnen gerne auf Anfrage!**