

## **Geschäftslokal in 1190 Wien!!**



**Objektnummer: 16212**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartäckerstraße 67
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1931
Nutzfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,03
Kaltmiete (netto)	2.339,19 €
Kaltmiete	2.339,19 €
USt.:	467,84 €

## Ihr Ansprechpartner

### Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88  
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses ca. 127m<sup>2</sup> große Geschäftlokal und ist ab sofort verfügbar!

Seitens der Genossenschaft gibt es nur wenige Einschränkungen bzgl. Branchen (KEIN GASTGEWERBE).

Für arbeitsrechtliche usw. Genehmigungen sowie Betriebsanlagengenehmigungen ist der Mieter selbst verantwortlich.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evleyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <625m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.675m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m  
Kindergarten <375m  
Universität <550m  
Höhere Schule <700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m  
Bäckerei <550m  
Einkaufszentrum <2.400m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <675m  
Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <75m  
U-Bahn <1.975m  
Straßenbahn <350m  
Bahnhof <1.050m  
Autobahnanschluss <2.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap