

Geschäftslokal in 1190 Wien!!



Objektnummer: 16212

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartäckerstraße 67
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1931
Nutzfläche:	126,82 m ²
Gesamtfläche:	126,82 m ²
Verkaufsfläche:	126,82 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,03
Kaltmiete (netto)	2.339,19 €
Kaltmiete	2.339,19 €
USt.:	467,84 €

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses ca. 127m² große Geschäftlokal und ist ab sofort verfügbar!

Seitens der Genossenschaft gibt es nur wenige Einschränkungen bzgl. Branchen (KEIN GASTGEWERBE).

Für arbeitsrechtliche usw. Genehmigungen sowie Betriebsanlagengenehmigungen ist der Mieter selbst verantwortlich.

Ablöse für Heizung € 31.495,15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <625m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.675m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <375m
Universität <550m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <675m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <1.975m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <2.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap