

**Bieterverfahren: moderne 84 m² große
3,5-Zimmer-Wohnung in Bregenz!**



Objektnummer: 7763/140

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rheinstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	299.500,00 €
Betriebskosten:	319,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2, Lochau, Österreich
6911 Lochau

T +43 676 7090990







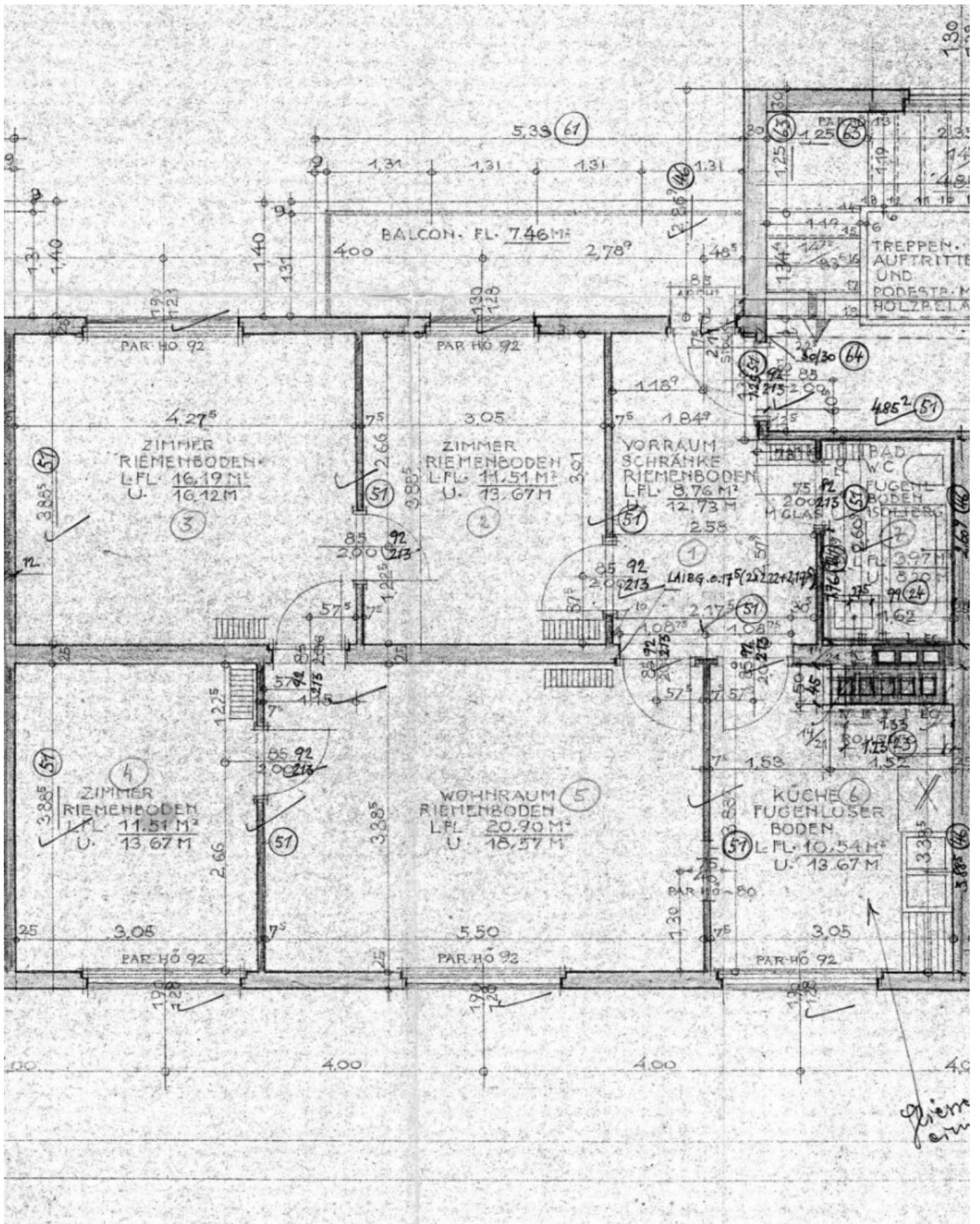












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer zentralen Wohnung in Bregenz? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und besticht mit einer großzügigen Fläche von ca. 84 m². Hier haben Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten. Das Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Haut spüren und den Blick über die Dächer von Bregenz schweifen lassen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3,5 Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier haben Sie vielfältige Möglichkeiten. Die großzügige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen modernste Geräte, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Die Wohnung ist in massiver Bauweise errichtet und verfügt über alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen. Die Fernwärme sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Dusche im Bad mit WC bietet Ihnen eine erfrischende Abkühlung an heißen Tagen.

Die gesamte Wohnung wurde im Jahr 2019 saniert und mit hochwertiger Einrichtung ausgestattet. Alle Fenster wurden erneuert und mit Jalousien ausgestattet. Der geräumige Dachboden und das Kellerabteil sorgen für viel Stauraum.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte oder zu Ausflugszielen gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei, alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in Vorarlberg sind, dann sollten Sie sich diese Wohnung in Bregenz nicht entgehen lassen. Hier erwarten Sie ein modernes Wohngefühl, eine perfekte Lage und zahlreiche Möglichkeiten für ein erfülltes Leben. Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap