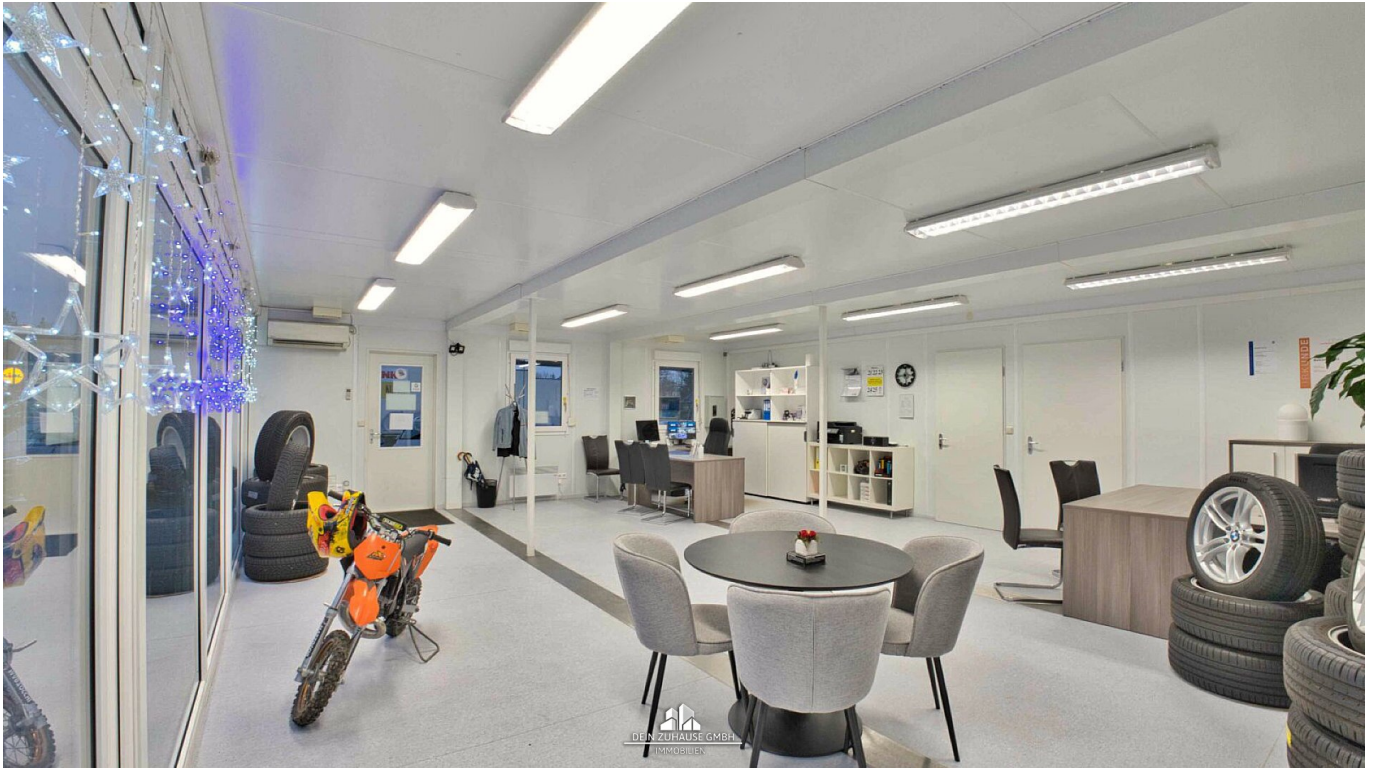


**DEIN ZUHAUSE präsentiert: Gewerbeobjekt in bestens
frequentierter Lage in Lenzing / Seewalchen**



Objektnummer: 7732/114

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Bürofläche:	30,00 m ²
Stellplätze:	50
Heizwärmebedarf:	99,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	4.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	940,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

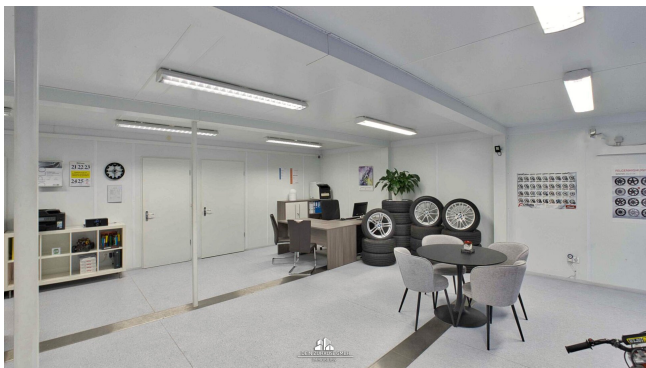
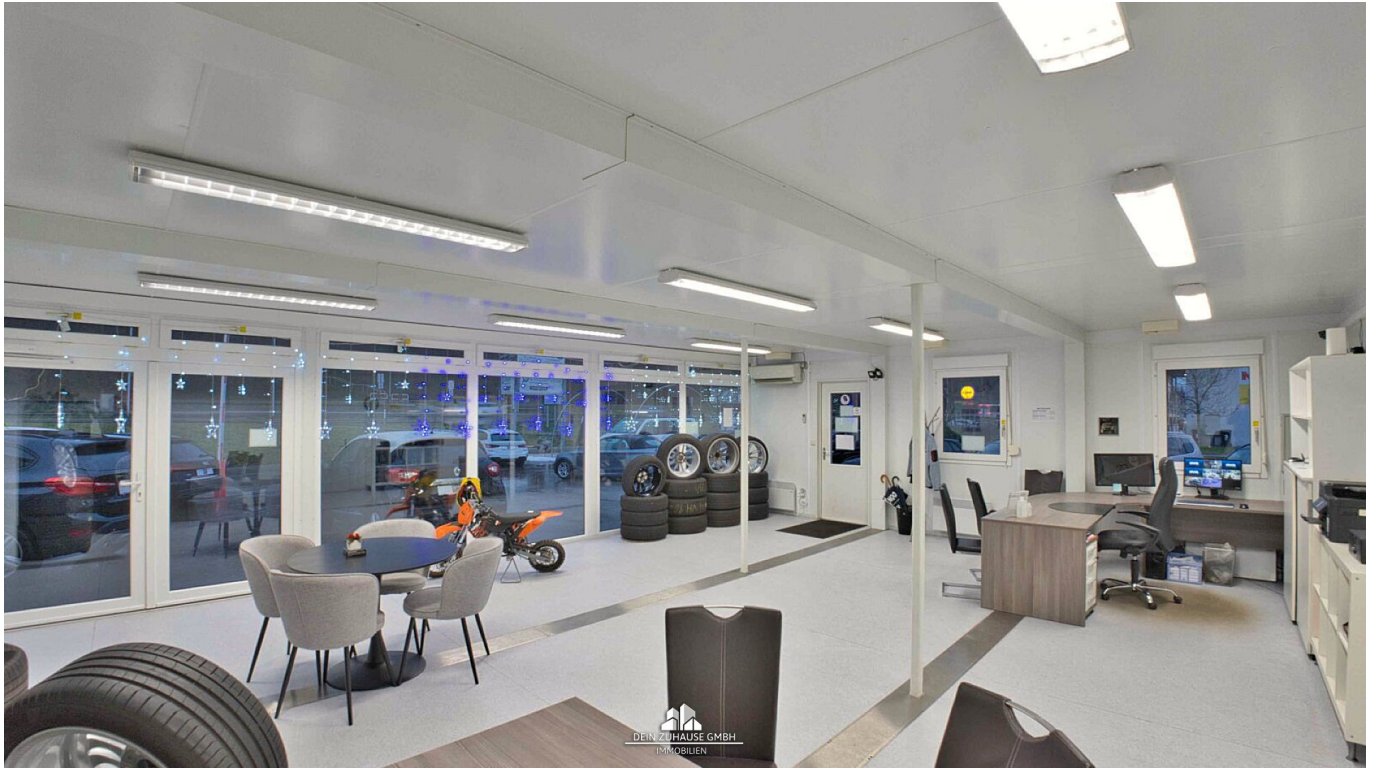
Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Standort für Ihr Unternehmen in einer sehr gut frequentierten Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Derzeit als Autohaus adaptiert sind auch andere Unternehmen hier bestens platziert: Fahrzeugaufbereitung, Fahrradfachgeschäft, Reifenhändler etc. werden von der Bundesstraße bestens gesehen und sind nicht weit von der Bezirkshauptstadt Vöcklabruck, vom Attersee oder Autobahnauffahrt A1 entfernt.

Diese Gewerbeliegenschaft befindet sich auf einer Grundstücksgröße von ca. 2407 m² und verfügt über einen Verkaufsraum / Büro mit ca. 63 m².

Weiters ist eine Garage / Diagnoseraum mit ca. 40 m² (Ziegelmassiv) sowie ein Lagerraum, eine kleine Küche und ein barrierefreies WC vorhanden.

Die Freifläche steht für ca. 50 Autos zur Verfügung und ein Hagelschutznetz sorgt für die Sicherheit. Ein überdachter Stellplatz mit ca. 49 m² rundet das Angebot ab.

Fakten:

- ca. 50 Autoabstellplätze
- Garage / Diagnoseraum (Ziegelmassiv) ca. 40 m²
- Klimaanlage
- Überdachter Stellplatz
- TOP Lage
- Überwachungsanlage

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit

vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap