

**Schöne 3.5_Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk in
Wien zu verkaufen**



Objektnummer: 5880/229

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	399.970,00 €
Betriebskosten:	268,83 €
USt.:	26,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 22. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter [068110678605](tel:068110678605) oder per E-Mail unter office@chimmo.at, Frau Si .

Benefits & Goodies:

- + Neben U1 Station und Donau Zenturm
- + Separate Küche mit Essenbereich
- + 1. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + Loggia 9.82m²
- + Großes Wohnzimmer 22.38 m²
- + Großes Schlafzimmer 17.53 m²
- + Kleines Schlafzimmer 12.12 m²
- + Vorraum 6.84 m²
- + Küche 10.5 m²+Essenbereich 3.5m²
- + Badzimmer 3.75 m²
- + Flur 4.08 m²
- + Kellerabteil ca. 4m²

+ Fahrradraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 350m entfernt von der U1

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Mueller, Spar, dm

+ Öffentliche Verkehrsmittel: U1 zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Stellplatz ist zu vermieten, es gibt eine Warteliste bei der HV.

Der Kaufpreis beträgt 399.970,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit ca. 376 Euro. Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap