

**Schöne 3-Zimmer Maisonette Wohnung min Balkon in 10. Bezirk zu vermieten**



XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:17

**Objektnummer: 5880/228**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Lagerfläche:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.354,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	985,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.211,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	226,00 €
<b>USt.:</b>	143,70 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

??????????1-2?

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien





XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:24



XIAOMI 13T | LEICA

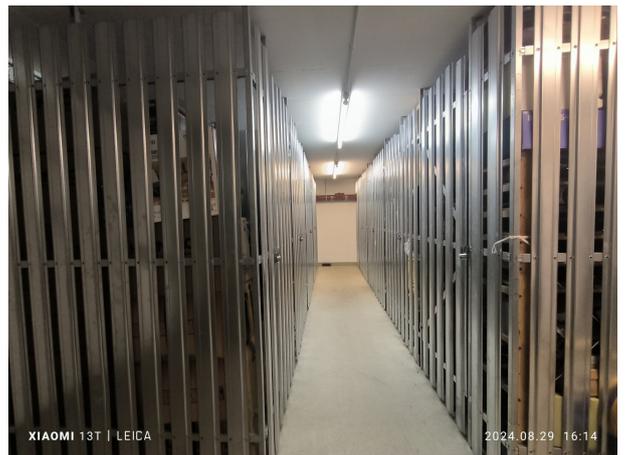
2024.08.29 16:22



XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:24







## Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt schöne 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 10. Bezirk in Wien umgeben vom zahlreichen Geschäften.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung per E-Mail unter [Office@chimmo.at](mailto:Office@chimmo.at), Frau Si.

Benefits & Goodies:

- + 8. Stock mit Aufzug
- + Einbauküche
- + Schwimmpool im Haus
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig
- + Garage im Haus?zzgl.146Euro/Monat)

Lage/Verkehrsanbindung:

- + unmittelbarer Nähe zu der Busstationen 7B, 65A
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- + Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Mietzins beträgt 1354.70 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 226,96 Euro (netto). Die Wohnung mit Fussbodenheizung befindet sich in der Nähe von Wienerberg City, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Busse) sind in der Nähe.

Das Apartment selbst besticht durch seine moderne und hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die große Fensterfront sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre und lässt viel natürliches Licht in die Räume. Die Küche ist bereits vollständig eingerichtet und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Kochutensilien. Auch die 2 Schlafzimmer sind geräumig und bietet genügend Platz für ein

gemütliches Bett und einen Kleiderschrank.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap