

Schöne 3-Zimmer Maisonette Wohnung min Balkon in 10. Bezirk zu vermieten



XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:17

Objektnummer: 5880/228

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	1,00 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.354,70 €
Kaltmiete (netto)	985,00 €
Kaltmiete	1.211,00 €
Betriebskosten:	226,00 €
USt.:	143,70 €
Infos zu Preis:	

??????????1-2?

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien









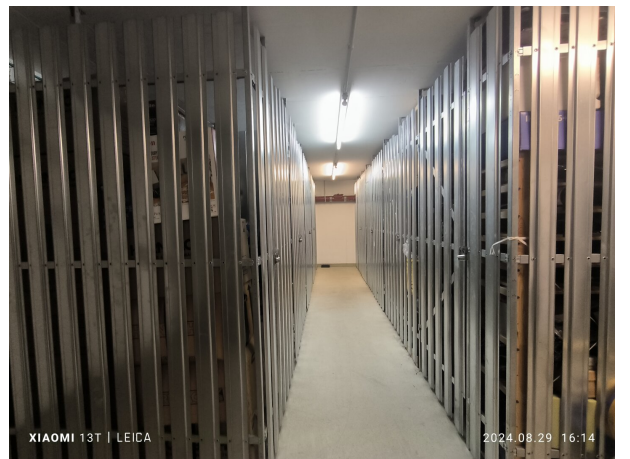
XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:22



XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:26



XIAOMI 13T | LEICA

2024.08.29 16:14



Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt schöne 3-Zimmer Maisonette Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche im 10. Bezirk in Wien umgeben vom zahlreichen Geschäften.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung per E-Mail unter Office@chimmo.at, Frau Si.

Benefits & Goodies:

- + 8. Stock mit Aufzug
- + Einbauküche
- + Schwimmpool im Haus
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig
- + Garage im Haus?zzgl.146Euro/Monat)

Lage/Verkehrsanbindung:

- + unmittelbarer Nähe zu der Busstationen 7B, 65A
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- + Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Mietzins beträgt 1354.70 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 226,96 Euro (netto). Die Wohnung mit Fussbodenheizung befindet sich in der Nähe von Wienerberg City, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Busse) sind in der Nähe.

Das Apartment selbst besticht durch seine moderne und hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die große Fensterfront sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre und lässt viel natürliches Licht in die Räume. Die Küche ist bereits vollständig eingerichtet und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Kochutensilien. Auch die 2 Schlafzimmer sind geräumig und bietet genügend Platz für ein

gemütliches Bett und einen Kleiderschrank.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap