

**Moderne Traumwohnung in Dornbirn - Perfektes Zuhause
in Vorarlberg zum unschlagbaren Preis!**



Objektnummer: 5360/391

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6850 Dornbirn |
| Baujahr: | 1984 |
| Wohnfläche: | 58,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Kaufpreis: | 234.900,00 € |
| Betriebskosten: | 103,64 € |
| Heizkosten: | 59,71 € |
| Sonstige Kosten: | 73,83 € |
| Infos zu Preis: | |

Ein Tiefgaragenplatz kann optional für € 19.900 erworben werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Gestaltungsoase! Diese 2,5 Zimmer Wohnung in Dornbirn bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, ein individuelles Wohnkonzept nach Ihren eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem separaten Bad und einem WC sowie einer südseitig ausgerichteten Loggia mit Blick auf den markanten Hausberg Staufen, erwartet Sie hier ein Zuhause mit großem Potenzial.

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem komplett ausgeräumten Zustand, ohne Küche und Böden, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre persönlichen Wohnträume zu realisieren. Die großzügige Loggia bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den Staufen, sondern kann auch mit Glaselementen abgeschirmt werden, um Ihnen ganzjährig eine geschützte kleine Outdoor-Oase zu bieten.

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inbegriffen, was Ihnen nicht nur bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzliche Stauraummöglichkeiten. Ein abgeschlossenes, großzügiges Kellerabteil UND ein Dachbodenabteil vervollständigen das Angebot und bietet Ihnen weiteren Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.

Dornbirn, die größte Stadt im österreichischen Bundesland Vorarlberg, besticht durch ihre vielfältigen Freizeit- und Kulturangebote sowie ihre attraktive Lage am Fuße des Bregenzerwaldes. Die Stadt bietet eine lebendige Mischung aus Tradition und Moderne, mit einer malerischen Altstadt, charmanten Geschäften und Restaurants sowie einer lebhaften Kulturszene.

Die Nähe zur Natur ermöglicht eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, angefangen von Wandern und Radfahren bis hin zu Skifahren und Snowboarden im Winter. Dornbirn ist auch bekannt für seine kulturellen Veranstaltungen, darunter das internationale Musik- und Theaterfestival "Bregenzer Festspiele" am Ufer des Bodensees.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihre Traumwohnung in Dornbirn zu gestalten und ein Leben in einer der reizvollsten und aufstrebendsten Regionen Österreichs zu führen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Wohnung begeistern!

Für weitere Informationen oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap