

**Lichtdurchflutete Dachgeschoss-Wohnung In der
Goethestraße, nahe KF Uni zu vermieten.**



Objektnummer: 5162/925

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,42 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,35 €
Kaltmiete (netto)	519,00 €
Kaltmiete	635,00 €
Betriebskosten:	107,51 €
USt.:	64,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Keybar
mobiliën



Keybar
mobiliën

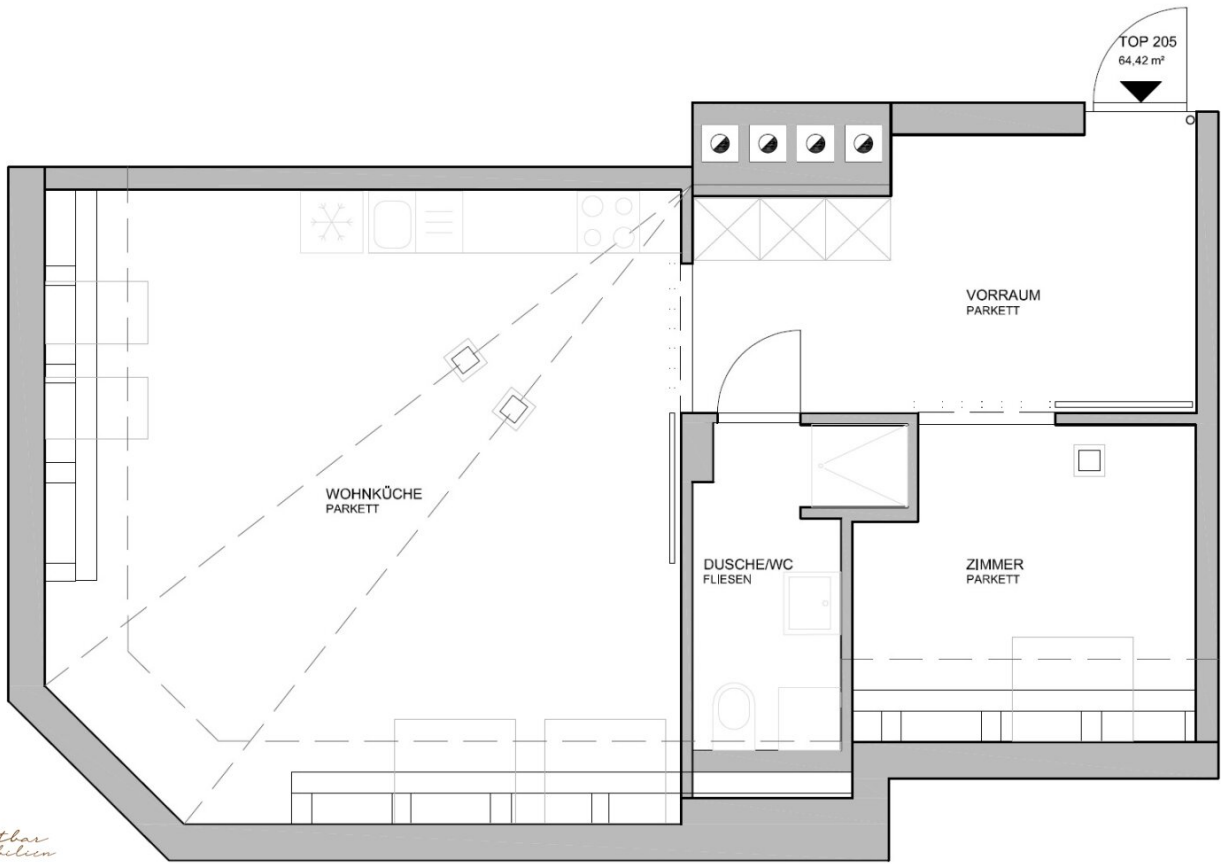


Keybar
mobiliën









Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Außerordentlich gerne wollen wir Ihnen heute diese traumhaft schöne Mietwohnung in der Goethestraße 21, im wunderschönen III. Grazer Stadtbezirk Geidorf, vorstellen!

Objektbeschreibung :

Die betreffende Wohnung hat die Topnummer 205, verfügt über 64,42 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Altbaugebäude.

Das Objekt profitiert vor allem von seiner überaus feinen Lage, welche Ihnen verschiedenste Möglichkeiten in bequem kurzen Entfernungen bietet.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Gliederung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche (WC im selben Raum), ein getrennt begehbares Schlafzimmer und ein großzügiger Wohn/Essbereich. Die Küche ist allen wichtigen E- Geräten ausgestattet.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 64,42 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind nicht erlaubt

€ 699,35 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap