

**WUNDERBARE WOHNUNG mit TIEFGARAGENPLATZ in
KINDBERG zu VERKAUFEN**



Objektnummer: 542
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	88,89 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	239,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,64
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



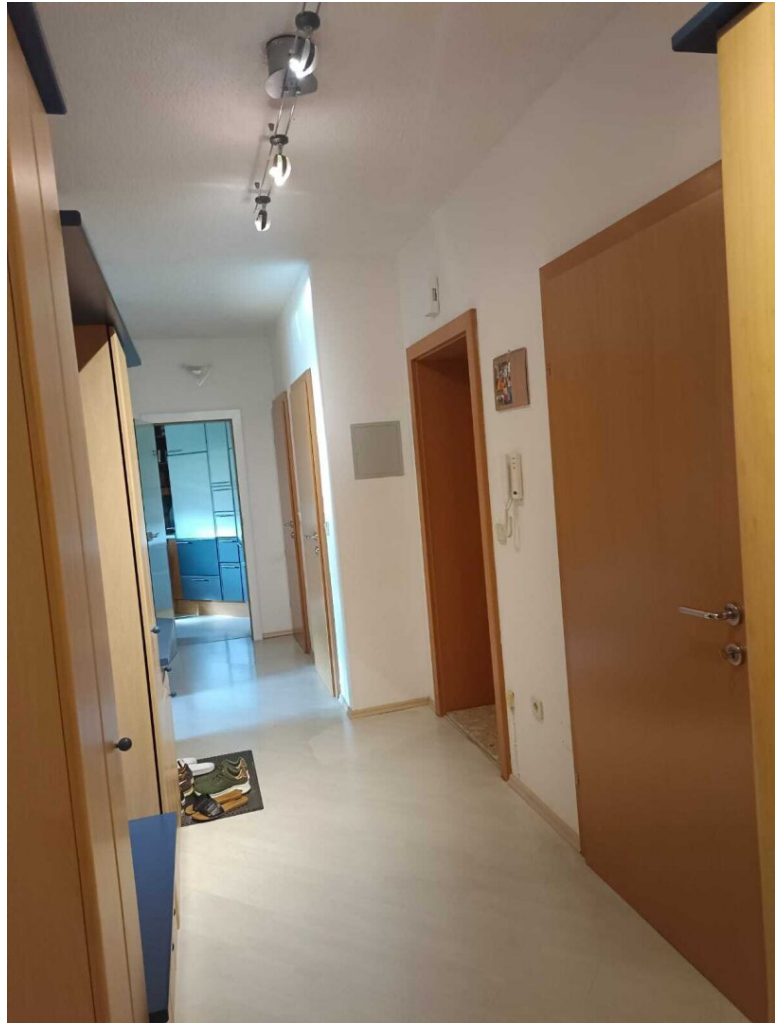
Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

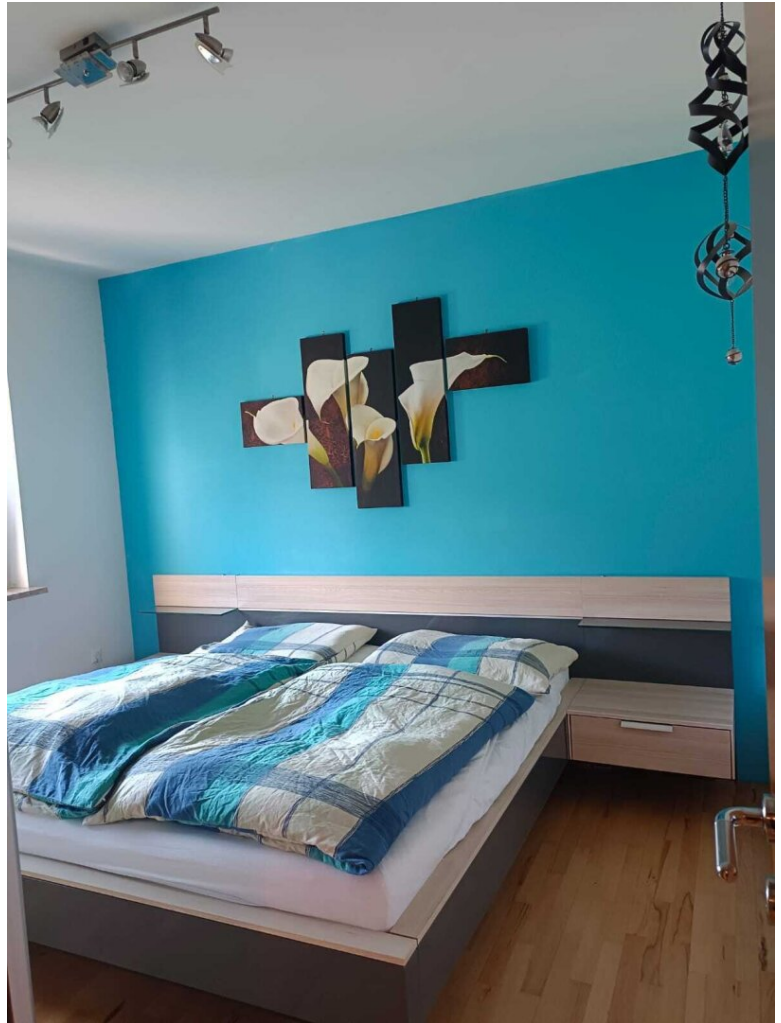
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

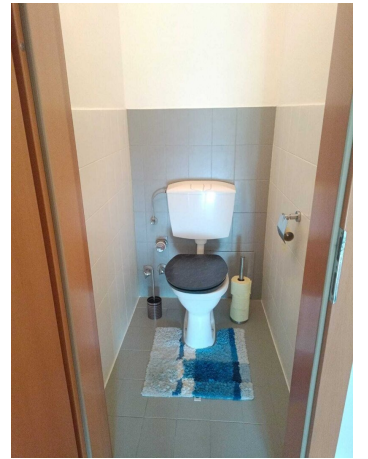














to Immobilien Makler & mehr
 01 24681011 0019 09 11 7380 **EDM-MR 102410**
 1802111 18761 10414

Wohnen und mehr
 Objekt: **Wohnen und mehr**
 Objekt-Nr.: **10000001.00.2024.1**
 Objekt-Nr.: **2110020076**
Das Foto zeigt ein 3D-Modell der Immobilie. Die Darstellung ist eine Simulation und kann von der tatsächlichen Situation abweichen.

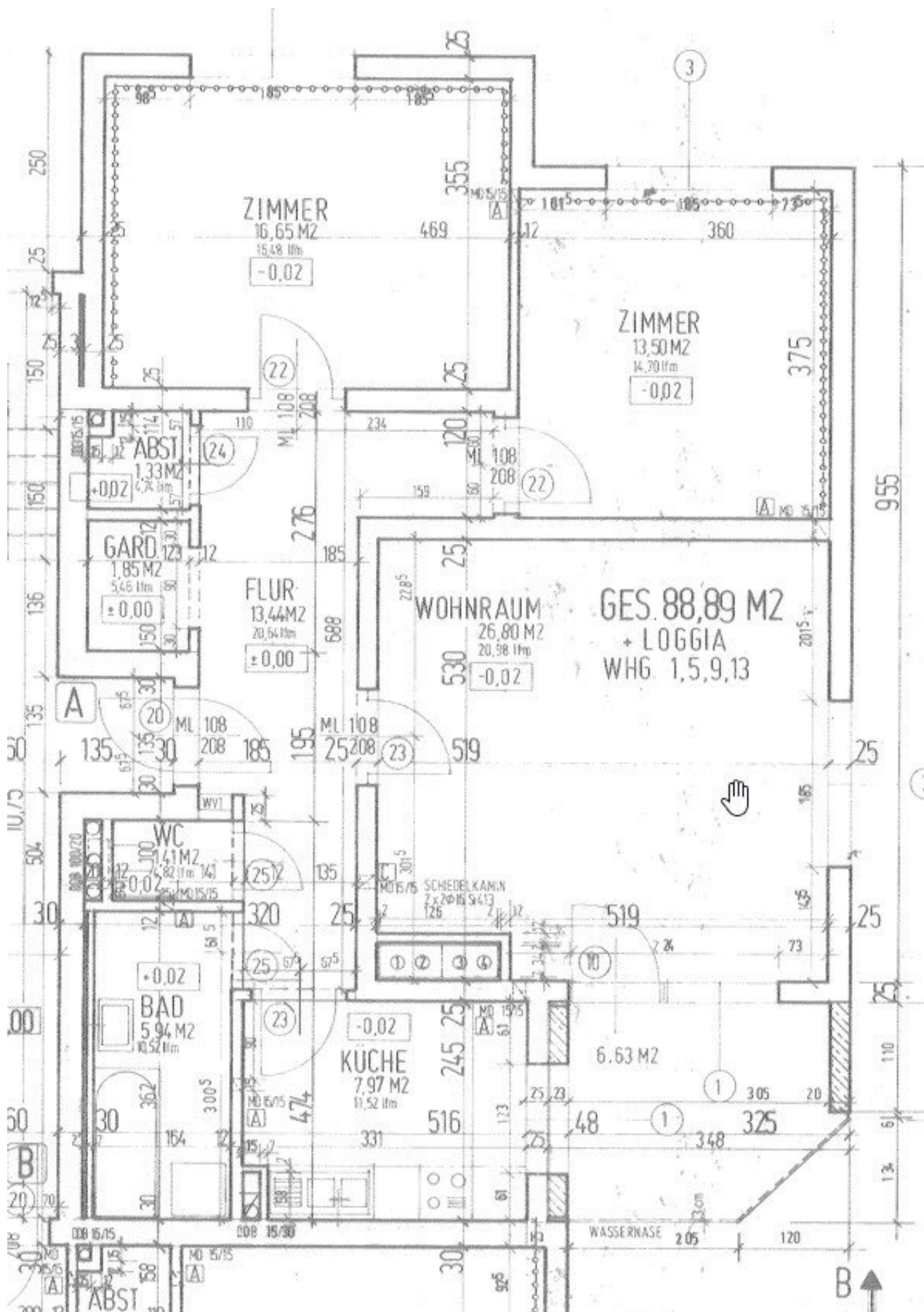
Vorschreibung gültig ab 01.04.2024 Rechnungsdatum: 13.03.2024

Eigenumschreibung mit 70 % Zuschlag für 12, 8000 Wohnung
 kein Grundsteuerzuschlag
 sind anfallen für die Wohnzuschreibung

Eingangsposition	Zuschlag in %	Satz in Euro		Gesamt
		10 %	20 %	
Wohnzuschreibung	70,00	10,00	10,00	20,00
Grundsteuer	20,00	10,00	10,00	20,00
Zuschlag für 12, 8000 Wohnung	100,00	10,00	10,00	20,00
Wohnzuschreibung mit 70 % Zuschlag	100,00	10,00	10,00	20,00
Zuschlag für 12, 8000 Wohnung	100,00	10,00	10,00	20,00
Wohnzuschreibung	338,89	14,40	10,70	251,29
100 % Zuschreibung	338,89	14,40	10,70	251,29
Wohnzuschreibung	338,89	14,40	10,70	251,29
Wohnzuschreibung	338,89	14,40	10,70	251,29

Der Betrag wird im nächsten 5. des Monats automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Wohnen und mehr
Immobilien Makler & mehr
 1802111 18761 10414



Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt eine sehr gepflegte, sonnige Wohnung in der TEICHGASSE.

Aufteilung:

1 Vorraum, 1 Wohn- Esszimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC extra, 1 Ankleidezimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Weiters besteht ein TIEFGARAGENPLATZ, der zur Wohnung gehört.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap