

**++ZENTRAL++ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz, in
Eggersdorf bei Graz**



Objektnummer: 2996

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	488,42 €
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	390,78 €
Betriebskosten:	100,78 €
Heizkosten:	47,13 €
USt.:	50,51 €
Infos zu Preis:	

1 Parkplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Suchen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre außerhalb von Graz?

Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Die zentral gelegene **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in Eggersdorf bei Graz und **liegt in 1.OG.**

Diese Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von **rd. 45 m²** folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- heller Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC extra

Key facts:

- **ab sofort** verfügbar!
- **Küche**
- **Nord/West-Ausrichtung**
- **Kellerabteil**
- **1 Parkplatz**
- **Infrastrukturelle Lage** (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe).

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber unseres Auftraggebers können wir nur Anfragen bearbeiten, die vollständige Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer enthalten. Reine Adressanfragen werden nicht beantwortet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <8.750m

Autobahnanschluss <6.750m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap