

## Schönes Hanggrundstück in Völs



**Objektnummer: 24001**

**Eine Immobilie von WISA IMMOBILIEN Wieser & Sauerwein  
Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauhof
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Kaufpreis:	488.300,00 €
Infos zu Preis:	

3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr Vertragsabwicklung nach Tarif

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Sauerwein

WISA IMMOBILIEN Wieser & Sauerwein Immobilien GmbH  
Müllerstraße 1  
6020 Innsbruck

T +43 512 586595  
H +43 664 2346226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die **Gemeinde Völs, unmittelbar westliche Nachbargemeinde von Innsbruck**, ist von Innsbruck über die Autobahn, Anschluss Völs / Innsbruck-Kranebitten sowie über die Bundesstraße in wenigen Minuten erreichbar.

**Völs** liegt auf einer Seehöhe von ca. 574m, hat rund 7000 Einwohner und verfügt, neben dem **Vorteil der Stadtnähe mit sehr guter Anbindung, auch im Ort über eine sehr gute Infrastruktur.**

Die Entfernung von Völs-Zentrum nach Innsbruck-Zentrum beträgt **ca. 6,5 km.**

Die **Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln**, über den **Verkehrsverbund Tirol**, ist **sehr gut**. Am Wochenende fährt auch ein Nightliner. Weiters besteht eine **Anbindung mit der Bahn.**

Das verkäufliche Grundstück befindet sich **ca. 600 Meter südwestlich des Ortszentrums im Bereich Im Anger/Bauhof.** Dieser Ortsbereich liegt etwas erhöht vom Inntal auf ca. 630 Meter Seehöhe.

**Das Umfeld ist attraktiv, für die unmittelbare Stadtnähe sehr ländlich und überwiegend mit kleineren Gebäuden bebaut.**

Das Grundstück ist **voll erschlossen**, weist eine **Hanglage**, nach Süden hin abfallend auf, ist **bestens besont** und in Richtung Süden **unverbaubar gelegen.**

**Das Grundstück eignet sich jedenfalls sehr gut für ein Einfamilien-oder Zweifamilienhaus.**

Weitere Bebauungswünsche-und Lösungen wären individuell von einem Architekten zu prüfen.

**Ein sehr schön gelegenes, gut geschnittenes Grundstück mit einer rationellen Grundstücksgröße für Ihr Wohnhaus in bester, stadtnaher Wohnlage mit optimaler Infrastruktur und Anbindung.**

**Gerne informieren wir Sie näher.**

Wir weisen darauf hin und bitten um Verständnis, dass nähere Auskünfte und Unterlagen nur an Interessenten mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten übermittelt werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://wisa-immobilien-wieser-sauerwein-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <2.750m

### **Verkehr**

Bus <750m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap