

## 15208 - Ruhelage, Loggia ins Grüne!



20160825\_130731

**Objektnummer: 215/15208**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3153 Eschenau
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	859,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	184,97 €
<b>Heizkosten:</b>	74,32 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

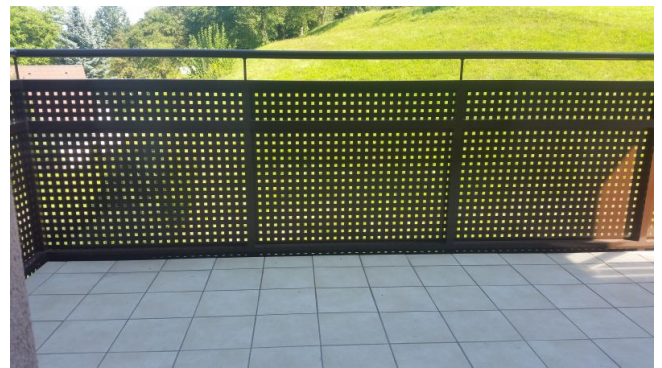
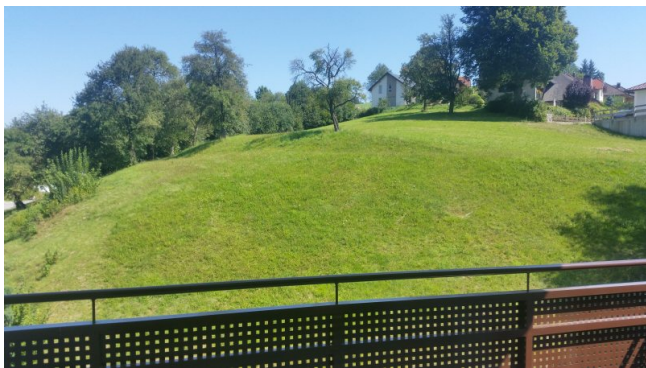
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung im Zentrum von Eschenau!

Die Wohnfläche von ca. 79 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die ostseitige Loggia sowie 2 Schlafzimmer.

Derzeit ist das Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer als großer Wohnraum zusammengelegt, wird jedoch bei Anmietung auf Wunsch wieder getrennt.

Eine Garage kann um monatlich 70,-- dazu angemietet werden.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.