

15207 Exklusive Wohnung in neuer Wohnhausanlage!



07

Objektnummer: 215/15207
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1919
Wohnfläche:	101,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.250,73 €
Kaltmiete (netto)	1.007,81 €
Betriebskosten:	129,22 €
USt.:	113,70 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschoßwohnung in einer 2019 errichteten Wohnhausanlage in der Nähe des Krankenhauses!

Die Wohnung ist mit Echtholz-Parkettböden und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnlage und doch wenige Minuten vom Krankenhaus, Bahnhof und der Innenstadt entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 101 m² unterteilt sich in einen Vorraum, ein sehr großes Wohnzimmer (ca. 37 m²) mit möblierter Kochnische und Ausgang auf die ostseitige Terrasse mit traumhaften Fernblick, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum.

PKW-Abstellplätze können zu je 60,-- jederzeit gerne dazu gemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.