

Viel Potential



Objektnummer: 7939/2300160611

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Lindner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

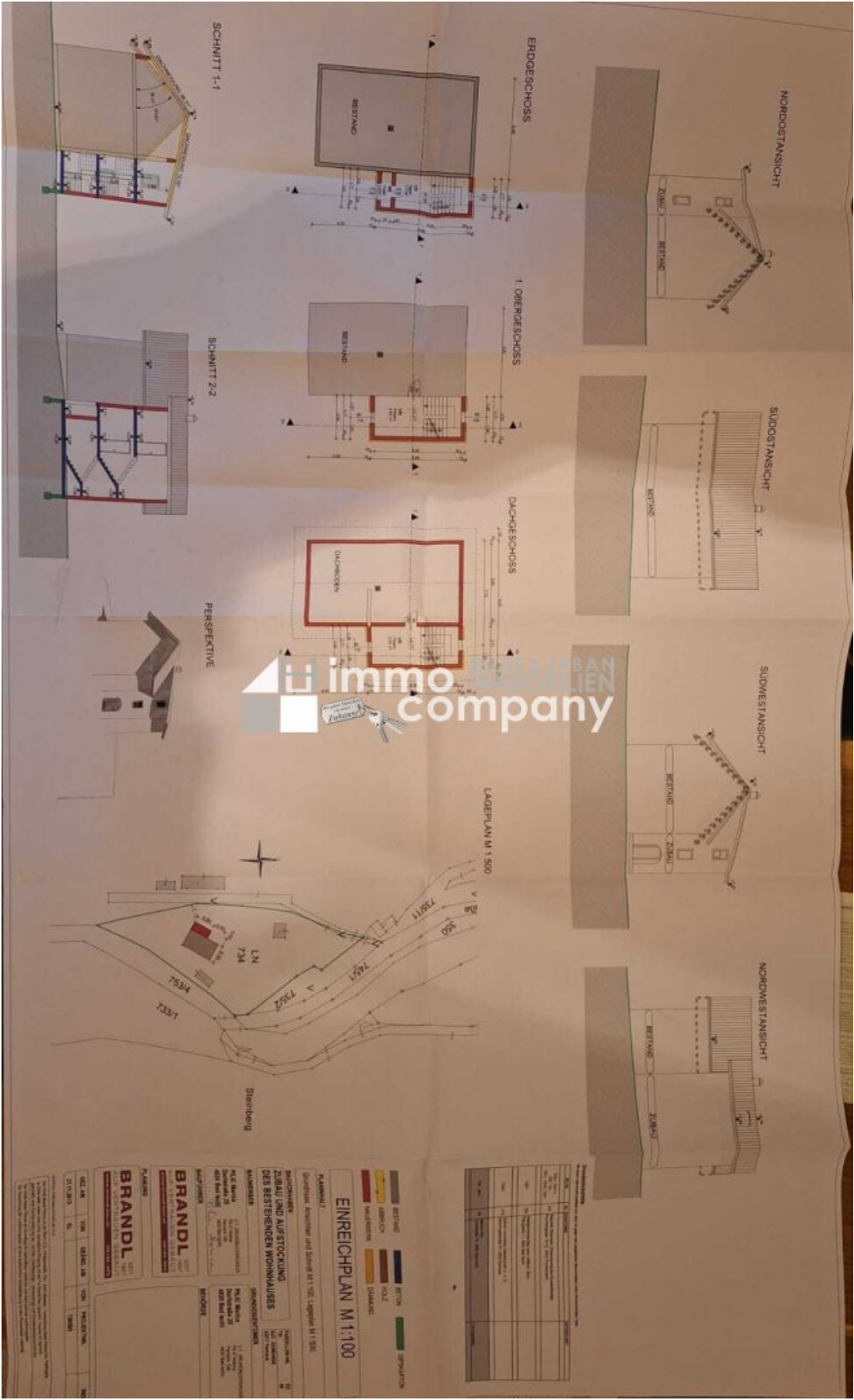
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



immo **BRANDL** company
 Immobilien
 Zukunft

Materialangaben

Bezeichnung	Material	Farbe
Wand	Putz	weiß
Decke	Deckenplatte	weiß
Boden	Fliesen	weiß
Fenster	Alu	weiß
Tür	Alu	weiß
Stiege	Alu	weiß
Wand	Putz	weiß
Decke	Deckenplatte	weiß
Boden	Fliesen	weiß
Fenster	Alu	weiß
Tür	Alu	weiß
Stiege	Alu	weiß

ENREICHPLAN M 1:100

Grundrisse, Ansichten und Schnitt M 1:100, Lageplan M 1:500

BRANDL
 ARCHITECTS
 P.L.C. Brandl
 Dornbach 23
 1150 Wien
 Austria
 Tel. +43 (0)1 477 15 15
 Fax +43 (0)1 477 15 16
 E-Mail: office@brandl.at
 www.brandl.at

BRANDL
 ARCHITECTS
 P.L.C. Brandl
 Dornbach 23
 1150 Wien
 Austria
 Tel. +43 (0)1 477 15 15
 Fax +43 (0)1 477 15 16
 E-Mail: office@brandl.at
 www.brandl.at

BRANDL
 ARCHITECTS
 P.L.C. Brandl
 Dornbach 23
 1150 Wien
 Austria
 Tel. +43 (0)1 477 15 15
 Fax +43 (0)1 477 15 16
 E-Mail: office@brandl.at
 www.brandl.at

Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap