

Mitten in der Stadt! Mit Balkon = totale Ruhelage!



Objektnummer: 7939/2300160608

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	2.700,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	162,31 €
Heizkosten:	40,32 €
USt.:	36,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Lindner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410009

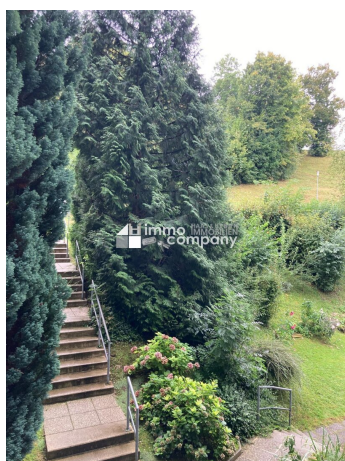
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

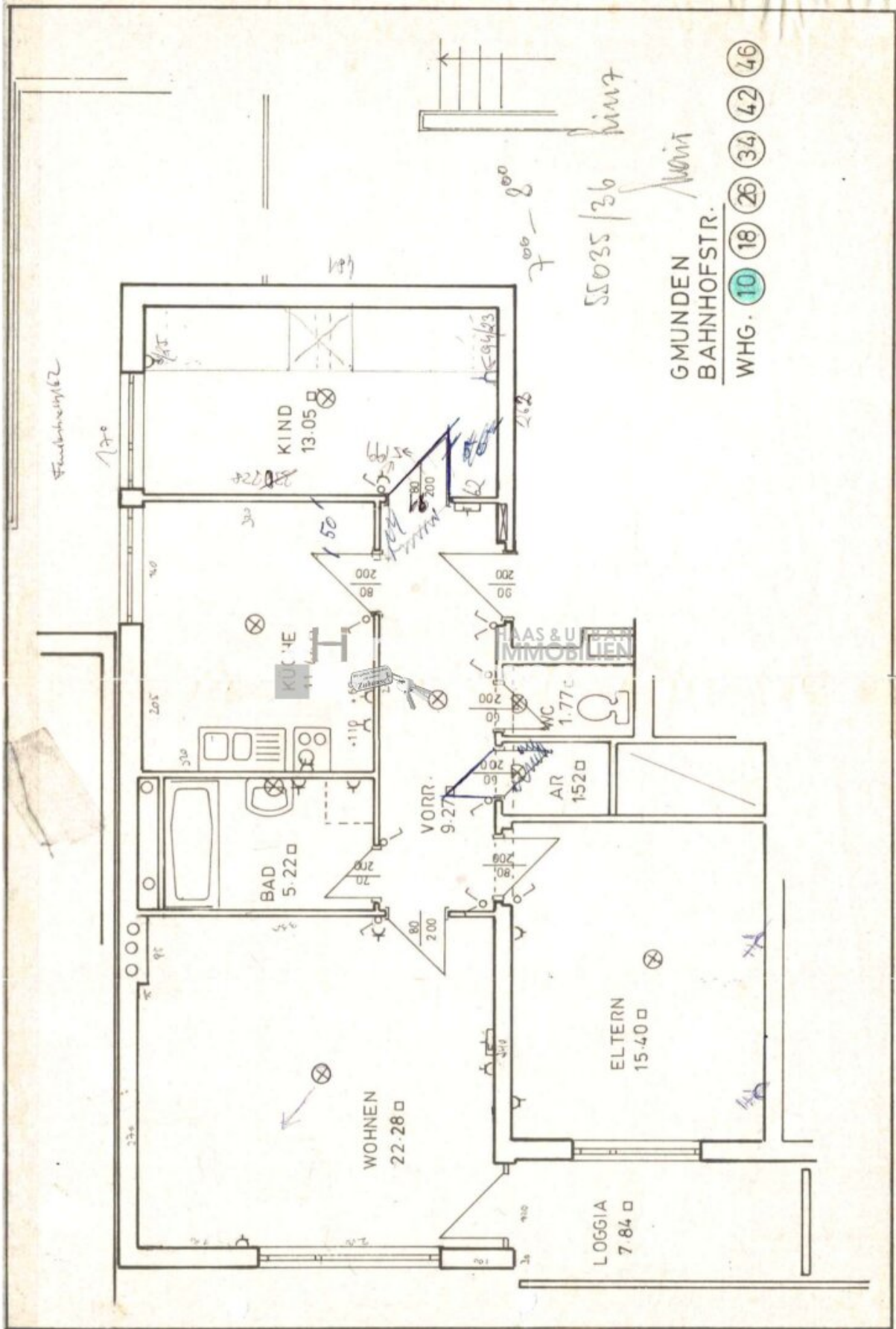
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



GMUNDEN
BAHNHOFSTR.
WHG. 10 18 26 34 42 46

Stoß 136
Stoß 200

Wohn

Flurbereich 62

HAAS & U.
IMMOBILIEN

WOHNEN
22.28 □

ELTERN
15.40 □

KIND
13.05 □

KUCHE

BAD
5.22 □

VORR.
9.27 □

LOGGIA
7.84 □

WC
1.77 □

AR
1.52 □

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap