

Herrenhaus am Nationalpark Donau-Auen



Objektnummer: 7939/2300160623

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2305 Eckartsau
Baujahr:	1930
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herrenhaus am Nationalpark Donau-Auen

Das Haupthaus ist ein prachtvolles, freistehendes, zweigeschoßiges Wohnhaus auf einem gewaltigen, 4.677m² großen Grundstück. Das Objekt vermittelt unvergleichbar romantischen Charme und kann als top restauriertes Herrenhauses bezeichnet werden. Dem Haupthaus gegenüber befindet sich ein eigenständiges, freistehendes gut ausgestattetes Gästehaus. Ein rundes und überaus gelungenes, großzügiges Wohnkonzept. Der weitläufige Garten hat Schatten spendenden Altbaumbestand. Der endlos scheinende Nationalpark Donau-Auen ist sogar mühelos zu Fuß zu erreichen.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <5.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Post <5.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap